

WIR!

 LÜBECKER
BAUVEREIN
Mitglieder-Magazin
01 | 24



**Nachhaltig
in die Zukunft**

INHALT



TITELTHEMA

4-6 Nachhaltig in die Zukunft

MITGLIEDER

- 6 Vertretertreffen – Konstruktiver Dialog
- 7 Vertreterwahl 2025 – Zukunft mitgestalten!

NACHRICHTEN

- 8-9 E-Mobilität
Erste E-Ladesäulen in den Quartieren
- 10 Hausratversicherung
- 10 Messdienstleister – Austausch von
Zählern und Messeinrichtungen
- 11 Genossenschaft in Zahlen

UNTERHALTUNG

- 12 Achtung, Schwindel!
Die Ursachen aktiv angehen
- 13 Komm mal runter!
Wie man Bluthochdruck am besten begegnet
- 13 Leckeres aus Fernost
Thai-Kokossuppe mit Garnelen
- 14 Rätselhaft – Grübeln & gewinnen!

SPAREN

- 15 Unsere Sparprodukte im Überblick

IMPRESSUM

WIR! Das Magazin für Mieter und Genossenschaftsmitglieder
Ausgabe 01-24 vom 28. März 2024, Auflage: 8.800

Herausgeber: LÜBECKER BAUVEREIN eG, gegründet 1892
Otto-Passarge-Straße 2, 23564 Lübeck, Tel.: 0451 61057-0
E-Mail: info@luebecker-bauverein.de

Redaktion: Heike Heickmann (Leitung, Vi.S.d.P.)
E-Mail: redaktion@luebecker-bauverein.de

Gestaltung: KONTRAST, Nils Krawzak, Buchholz in der Nordheide

Druck: Beisner Druck GmbH & Co. KG, Buchholz in der Nordheide



Bilderausstellung in Acryl „Lübeck und Meer“ von Angelika Junghans – Besichtigung im Gemeinschaftsraum Rabenhorst 8, Lübeck. Bei Interesse bitte bei Frau C. Artes melden: Tel. 0451 393888

Liebe Leserin, lieber Leser!

die Nachhaltigkeitsstrategie unserer Genossenschaft ist auf den Weg gebracht. Wir berichten in einer losen Folge über unsere einzelnen Handlungsfelder. Eines unserer wichtigsten Ziele ist es, für die heutigen und zukünftigen Mitglieder bezahlbaren und gesunden Wohnraum zu schaffen und zu erhalten.

Unsere drei Neubauprojekte laufen auf Hochtouren. In der Silberstraße und Langeneßallee schaffen wir aktuell 57 Wohnungen, davon gut 2/3 öffentlich gefördert. Im Oktober 2020 war Start für unser Gemeinschaftsprojekt „Wohnen auf dem Baggersand“ mit dem Neubau von 254 Mietwohnungen. Zum 1. März 2024 konnten wir nun die ersten Wohnungen an die neuen Mitglieder übergeben.

Wir bauen die Elektromobilität in Lübeck aus! In Kooperation mit den Stadtwerken Lübeck entstehen in diesem Jahr an 10 Standorten insgesamt 14 Ladesäulen mit 28 Ladepunkten. Damit schaffen wir nicht nur einen zusätzlichen Mehrwert für unsere Mitglieder in den Quartieren, vielmehr leisten wir auch einen wichtigen Beitrag zur Energie- und Mobilitätswende in der Hansestadt Lübeck.

Der Frühling ist da! In unserer Rubrik „Unterhaltung“ geht es um Gesundheit, Bewegung und Ernährung. Vielleicht ist auch etwas für Sie dabei.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Frühling!

Ihre
Christine Kóretzky



Ihr
Stefan Probst





Nachhaltig in die Zukunft

In unseren aktuellen Neubau-
projekten in der Silberstraße,
in der Lanegneßallee und
„Wohnen auf dem Baggarsand“
bauen wir einen Großteil der
Wohnungen im 1. und
2. Förderweg.

Wir berichteten bereits mehrfach über den Prozess der Erarbeitung unserer künftigen Nachhaltigkeitsstrategie. Im Herbst 2023 konnten wir den Prozess mit der Veröffentlichung unserer Strategie abschließen. In einer Folge werden wir die einzelnen Handlungsfelder, die uns auf dem künftigen Weg zur Klimaneutralität begleiten, vorstellen.



Das für unsere Genossenschaft relevanteste Nachhaltigkeitsthema ist die

Verantwortung für bezahlbaren und gesunden Wohnraum



Wir übernehmen soziale Verantwortung für unsere Bewohner und sorgen für ein sicheres, bezahlbares und gesundes Wohnen für alle Bevölkerungsgruppen – insbesondere für kleine und mittlere Einkommenschichten. Bei der Planung, Gestaltung und Bewirtschaftung unseres Wohnungsbestandes stehen möglichst günstige Mieten bei gleichzeitig

attraktiven Wohnungen für unsere Nutzer im Fokus. Durch anspruchsvoll geplante Außenanlagen möchten wir sowohl die Aufenthaltsqualität für unsere Mitglieder steigern als auch die Belange der Natur berücksichtigen.

Ausgangslage

Aktuell sind 39 Prozent aller Wohnungen des Lübecker Bauvereins Sozialwohnungen. Die frei finanzierten Wohnungen werden im Durchschnitt unterhalb der Marktmieten angeboten. Das ist ein wesentlicher Beitrag zur Erfüllung unseres



Langeneßallee



„Wohnen auf dem Baggarsand“

genossenschaftlichen Auftrags. Durch unsere aktive Nachbarschaftsarbeit mit vielfältigen Angeboten bis hin zur Beratung und Realisierung von Wohnraum-
anpassungen für altersgerechtes Wohnen bieten wir schon heute mehr als nur die Vermietung von
attraktivem Wohnraum. Herausfordernd für die
kommenden Jahre wird die fortführende Bezahlbar-
keit des Wohnens werden. Durch überproportional
steigende Kosten sowie deutlich steigende bauliche
Anforderungen an unseren Wohnungsbestand
kommen höhere Belastungen auf die Mitglieder
und den Lübecker Bauverein zu.

Zielsetzung

Primäres Ziel unserer Genossenschaft ist es, die
Quote von geförderten Wohnungen möglichst zu
halten. Die Wohnraumversorgung für Menschen mit
geringen oder mittleren Einkommen wird im Fokus
stehen. In den nächsten fünf Jahren laufen bei
einer großen Zahl von Wohnungen die öffentlichen
Förderungen aus. Wir wollen weiterhin Wohnraum
für diese Einkommensschichten anbieten. Deshalb
beabsichtigen wir, für einen Teil der Wohnungen
über die verschiedenen Förderprogramme der In-
vestitionsbank Schleswig-Holstein die öffentliche
Förderung zu verlängern. Aber auch durch unsere
aktive Neubautätigkeit begegnen wir der Nachfrage
mit einer guten Quote von geförderten Wohnungen.

Was ist der 1. und 2. Förderweg in Schleswig-Holstein?

Die öffentliche Förderung in Schleswig-Holstein
erfolgt auf unterschiedliche Weise. Im sogenannten
1. Förderweg erhält der Bauherr von der Investitions-
bank Schleswig-Holstein für den Bau von Wohnungen
zinsgünstige Darlehen und Zuschüsse. Gleichzeitig
darf der Bauherr die Wohnungen nur an einen be-
stimmten Kreis von Berechtigten (mit Wohnberech-
tigungsschein) mit einer gesetzlich gedeckelten
Miete (derzeit 6,80 €/qm Netto-Kalt-Miete) vermieten.

Im 2. Förderweg gelten ähnliche Regeln nur mit
um 20 % höheren Einkommensgrenzen bei den
Berechtigten und einer höheren zulässigen Miete
von aktuell 8,50 €/qm. Gleichzeitig sind die Darlehen
und Zuschüsse der Investitionsbank etwas geringer.

Mit dieser Unterscheidung werden unterschiedliche
Einkommensgruppen gefördert und man bewirkt
damit eine gute soziale Durchmischung in den
Wohnquartieren.

Neubauprojekt „Wohnen auf dem Baggersand“

Zum 1. März 2024 erfolgten die
ersten Übergaben in Travemünde.



Monika Siegrid,
hier mit Hauswart
Emanuel Ebner

Christopher Bublies und Linnea
Peschmann mit Bauleiter
Olaf Saager, Kundenbetreuer
Tobias Jeß und Hauswart
Sascha Dombert (v. l.)



Vertretertreffen Konstruktiver Dialog

Turnusmäßig im Frühjahr jedes Jahres finden die bewährten Vertretertreffen für alle Wahlbezirke statt. Sie sind seit vielen Jahren zentraler Bestandteil in der Zusammenarbeit mit unseren Vertreterinnen und Vertretern.

Der offene Austausch mit unseren Mitgliedern über Themen und Anliegen aus den Wohnanlagen und dem Wohnumfeld ist für uns sehr wichtig, da wir quartiersbezogenen Informationen und auch Impulse erhalten. Unsere Regionalkonferenzen wurden auch in diesem Jahr sehr rege von vielen Vertretern wahrgenommen. Bereits im Vorwege nehmen wir aktuelle Fragen und Anliegen unserer Mitglieder auf.

Unser Vorstand berichtete über die aktuelle Lage unserer Genossenschaft, Neubauprojekte und quartiersbezogene Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Notwendige Handlungsmaßnahmen, die sich aus den eingereichten Themen ergaben, wurden im Anschluss gemeinsam erörtert. Viele Punkte wurden zwischenzeitlich geprüft und abgearbeitet, oder es wurden mögliche Lösungsansätze aufgezeigt.

Vertreterwahl 2025

Zukunft mitgestalten!

Alle fünf Jahre wird die Vertreterversammlung gewählt, die das höchste Organ der Genossenschaft ist. Im Frühjahr 2025 ist es wieder soweit! Alle Mitglieder wählen ihre Vertreterinnen und Vertreter sowie Ersatzvertreter in ihrem Wahlbezirk. Die gewählten Mitglieder der Vertreterversammlung bestimmen über die wesentlichen Belange des Lübecker Bauvereins.

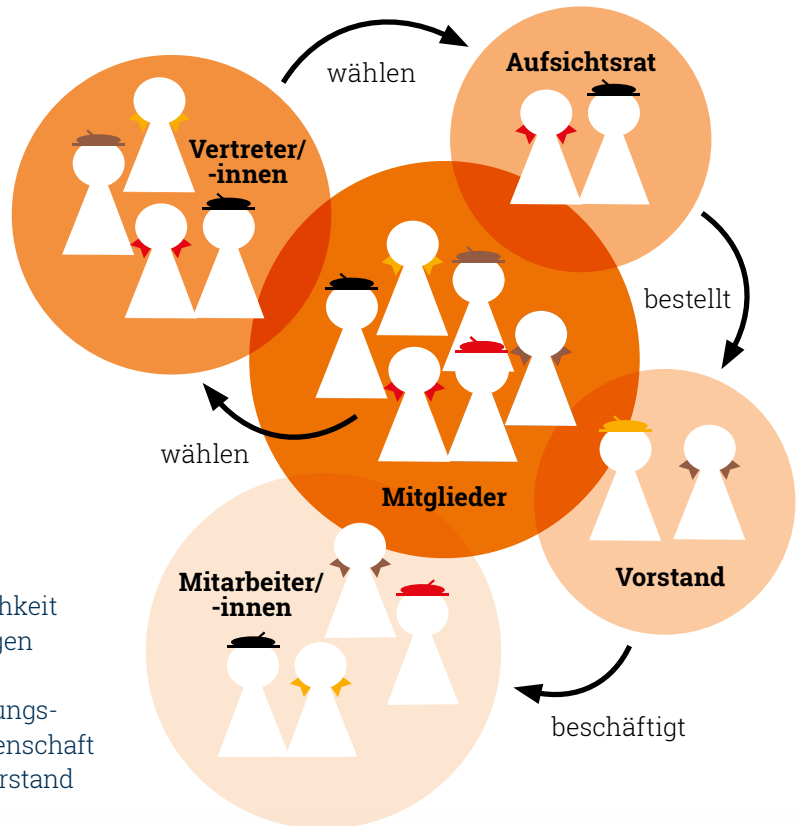
Aufgaben:

Sie sind Ansprechperson für die Mitglieder im Quartier und nehmen an drei jährlichen Terminen teil:

1. Regionale Vertretertreffen mit der Möglichkeit direkter Einflussnahme auf Verbesserungen im Quartier
2. Ordentliche Vertreterversammlung: satzungsgemäße Beschlussfassungen der Genossenschaft
3. Jahresabschlusstreffen: im Dialog mit Vorstand und Aufsichtsrat

Mitreden und mitgestalten!

Wir suchen engagierte Mitglieder, die sich in ihrem Wahlbezirk zur Wahl stellen möchten. Die Vertreterinnen und Vertreter bilden das Bindeglied zwischen unseren Mitgliedern und der Genossenschaft.



Wir suchen Kandidaten!

Möchten Sie die Zukunft unserer Genossenschaft mitgestalten? Sind Sie dabei?



Ihre Ansprechpartnerin

Heike Heickmann

Tel. 0451 61057-220

heickmann@luebecker-bauverein.de



E-Mobilität

Erste E-Ladesäulen in den Quartieren

Unsere Genossenschaft baut die Elektromobilität in Lübeck aus! In Kooperation mit den Stadtwerken Lübeck wurden seit Ende 2023 in ausgewählten Quartieren unserer Genossenschaft an 10 Standorten 14 Ladesäulen mit 28 Ladepunkten installiert. Sukzessive werden seit März dieses Jahres die ersten Ladesäulen in Betrieb genommen. Damit schaffen wir einen zusätzlichen Service für unsere Mitglieder in den Quartieren. Ein weiteres Plus für unsere Mitglieder ist, dass sie einen Rabatt auf das Laden ihres Fahrzeuges erhalten. Im Gemeinschaftsprojekt Baggarsand werden 16 E-Ladesäulen für die Mieter eingerichtet.

Weitere 8 Ladesäulen mit 16 Ladepunkten folgen im Laufe des Jahres in Kooperation mit der dänischen Firma ECdrive.

Seit 2016 berücksichtigen wir auch bei unserem eigenen Fuhrpark E-Mobilität. Aktuell haben wir drei Poolfahrzeuge in Betrieb. Ende 2023 erhielten drei Hauswarte ihre ersten Elektroautos. Sukzessive wird der gesamte Fuhrpark unserer Mitarbeitenden auf Elektroautos umgestellt.





TRAVEMÜNDE

Nr. Standort

Ladeplätze

01	Nordlandring 7, Travemünde	2
02	Fregattenstraße 32	2
03	Korvettenstraße 91	4
04	Virchowstraße	2
05	Helmholtzstraße 27-29	4
06	Kurt-Schumacher-Straße 1	4
07	Schwartauer Landstraße	2
08	Hansestraße 146-150	2
09	Kupferstraße, ehem. Silberstraße 2-4	2
10	Otto-Passage-Straße / Parkplatz	4



Ihre Ansprechpartnerin

Ulla Vogten
 Tel. 0451 61057-562
vogten@luebecker-bauverein.de

Tarife

Der Tarif für die öffentliche Nutzung der LIS beträgt aktuell 0,39 Euro pro Kilowattstunde und eine Startgebühr pro Ladevorgang in Höhe von 1,00 Euro. Für nachgewiesene Mieter des Lübecker Bauvereins wird ein Rabatt von 10 Prozent auf den Arbeitspreis eines durch Giro-e autorisierten Ladevorgangs gewährt, sofern Giro-e an der errichteten LIS verfügbar ist. Die Tarife werden in regelmäßigen Abständen überprüft und bei Bedarf marktgerecht angepasst. Der Tarif, welchen Nutzer an der Ladestation bei Freischaltung des Ladevorgangs durch E-Roaming zahlt, ist abhängig von der individuellen Tarifgestaltung der Elektromobilitätsanbieter.

Carsharing

Seit 2013 besteht unsere Kooperation mit StattAuto eG. Wir sind aktuell an vier Standorten in Quartieren unserer Genossenschaft präsent. Unseren Mitgliedern werden bei Abschluss einer Mitgliedschaft Sonderkonditionen gewährt. In unserem Gemeinschaftsprojekt „Wohnen auf dem Baggersand“ sind zwei weitere Stellplätze geplant. Zwei weitere Stellplätze mit E-Lademöglichkeit entstehen in den Quartieren Helmholtzstraße und Kurt-Schumacher-Straße.



Hausratversicherung

Gut versichert gegen Starkregen und Wasserschäden

Ob vom Menschen verursacht oder aufgrund natürlicher Temperaturschwankungen: Das Klima wandelt sich weltweit. Auch bundesweit nehmen Wetterextreme zu. In unserer Region haben wir es vermehrt mit Starkregen zu tun. Umso wichtiger ist, dass auch Sie sich gegen mögliche Wasserschäden schützen.

Bei Starkregen kann das Niederschlagswasser kurzfristig nicht von der Kanalisation aufgenommen werden. Dies führt häufig dazu, dass das Oberflächenwasser über nicht versickerungsfähige Flächen und nach langer Trockenheit durch Lichtschächte, Kellerfenster und Türen in ein Gebäude gelangt.

Als Eigentümerin der Gebäude sind Schäden am Gebäude durch uns versichert. Anders

verhält es sich jedoch bei Ihrem Eigentum. Zur Vermeidung von Schäden an Ihrem Hausrat weisen wir in unserer Hausordnung darauf hin, Gegenstände im Keller so zu lagern, dass sie nicht direkten Kontakt zum Kellerfußboden haben. Bestenfalls sollten Gegenstände um 10 bis 20 cm erhöht stehen.

Richtig versichert?

Sollte es dennoch zu Schäden am eigenen Hausrat kommen, informieren Sie umgehend Ihre private Hausratversicherung. Diese Versicherung ersetzt Ihr sogenanntes bewegliches Hab und Gut wie Einrichtungsgegenstände und Hausrat. Wichtig ist, dass Elementarschäden in Ihrer Hausratversicherung mitversichert sind.

Weitere Tipps finden Sie hier:

www.bmuv.de/faq/welche-vorsorgemassnahmen-kann-ich-gegen-starkregen-und-hochwasser-treffen



Messdienstleister

Wichtige Information: Austausch von Zählern und Messeinrichtungen

Grundsätzlich werden alle Mieter rechtzeitig über den Turnuswechsel des Wasserzählers oder Heizkostenverteilers informiert. Dies erfolgt durch einen Postkarteneinwurf oder einen Treppenhauseinhang.

Die geplanten Termine sind unbedingt einzuhalten, da es sich um Sammeltermine des Messdienstleisters handelt. Falls Sie diesen Termin nicht wahrnehmen können, ermöglichen Sie den Zutritt einer Person Ihres Vertrauens. Alle nachfolgenden individuell vereinbarten Termine sind leider kostenpflichtig und werden dem Mieter entsprechend in Rechnung gestellt.

Bitte denken Sie auch daran, dass die Zähler von Ihnen frei zugänglich gemacht werden und ausreichend Platz für einen Wechsel vorhanden ist. Behindern Möbel und andere Einrichtungsgegenstände den Austausch des Zählers, führt auch dies in der Regel zu einem kostenpflichtigen Nachtermin für den Mieter.

Genossenschaft in Zahlen

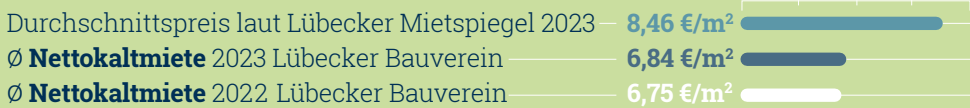
Mietpreise, Investitionen,
Mitglieder, Sparende und
mehr – aktuelle Kennzahlen
im Überblick per 31.12.2023

Wohnungen
5.695

davon gefördert:

2.449 **43,0 %**

6,84
€/m²



Fluktuation

Mieterwechsel

350

davon: 36 Umsetzer

Fluktuationsrate

6,15%

Investitionen

Neubau, Modernisierung, Instandhaltung

21,1 Millionen €

2.337
Sparvolumen 69,5 Mio. €

Einzel-
modernisierung

12

Wohnungen

31

Spielplätze

1.816

Bäume



Mitglieder
9.974

Sparer



Achtung, Schwindel!

Harmlos oder Warnsignal? Schwindel und seine Ursachen aktiv angehen

Wenn unser Gleichgewichtszentrum im Gehirn aus dem Takt gerät, wird uns schwindelig: Die Welt beginnt sich zu drehen, wir werden orientierungslos, der Boden schwankt, uns wird schwarz vor Augen. Achtung: Es besteht Sturzgefahr!

Schwindelgefühle sind also alles andere als harmlos und bedürfen ärztlicher Diagnose. Aber warum wird uns eigentlich schwindelig? Und können wir selbst dagegen aktiv werden?

Ständig melden unsere Augen, Muskeln und unser Gleichgewichtsorgan im Innenohr Informationen ans Gehirn. Es macht daraus ein kontrolliertes Bild, das uns jederzeit erlaubt, die Lage unseres Körpers zu deuten und sicher im Raum zu steuern. Wir gehen und stehen ohne umzufallen: Was so einfach und banal klingt, ist doch eine riesige Rechenleistung, die sich in wenigen Millisekunden in unserem Kopf vollzieht.

Kommt es nun in diesem komplexen System zu einer Störung, kann eine Schwindelattacke ausgelöst werden. Die Ursachen dafür sind vielfältig und nicht immer eindeutig. So kann etwa Hypotonie (zu niedriger Blutdruck) oder Hypertonie (zu hoher Blutdruck) Auslöser sein, ebenso wie neurologische Störungen, Augenerkrankungen oder bestimmte Medikamente. Wichtig: Auch psychische Faktoren spielen eine Rolle (Angststörungen), die bisweilen sogar chronische Gleichgewichtsstörungen verursachen können. Alle Fälle aber haben eines gemeinsam: Sie sind Warnsignale, die unbedingt ernst genommen werden sollten.

Was man selbst tun kann

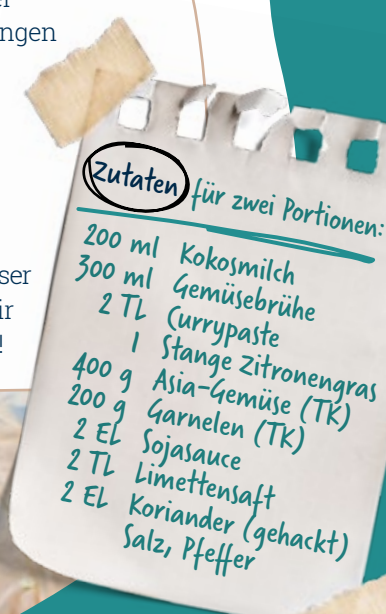
Frauen scheinen übrigens häufiger von Schwindel betroffen zu sein. Einer der Gründe dafür könnte Stress sein, unter dem Frauen im Job ebenso wie in der Familie manchmal leiden. Stress verengt die Gefäße, gedrosselte Durchblutung ist die Folge. Hilfreich wäre also demnach, den eigenen Alltag zu überdenken, neu zu sortieren und auch Fünfe mal gerade sein zu lassen.

Ansonsten behandelt man Schwindel nicht mit Ruhe, sondern mit Bewegung. Das erscheint seltsam, denn instinktiv versuchen wir uns ruhig zu verhalten, um nicht die Kontrolle zu verlieren. Aber Gleichgewichtsreize sind willkommene Übungen fürs Gehirn, sich schneller wieder neu zu orientieren. Sport, Fitness, tägliche Spaziergänge sind also eine empfohlene Vorbeugung – und es macht Spaß.

Ab zum Arzt!

- Schwindel nach einer Infektion (Mittelohrentzündung, Scharlach)
- zusätzliche Beschwerden (Übelkeit, Hör- und Sehstörungen)
- wiederholtes Auslösen bei bestimmten Kopfbewegungen
- wiederholtes Auslösen in bestimmten Situationen (Menschenmenge)
- länger anhaltende Gleichgewichtsprobleme

Lassen Sie diese Signale besser vom Hausarzt abklären. Wir wünschen gute Besserung!



Wie man
Bluthochdruck
am besten
begegnet

Komm mal runter!

Volkskrankheit Bluthochdruck: Rund ein Drittel der deutschen Bevölkerung leidet unter Hypertonie. Damit bezeichnet man Werte über 140/90 mmHg, also den systolischen und diastolischen Wert (Anspannungs- und Entspannungsphase). Aber wie können wir der Krankheit vorbeugen oder sie regulieren?

Tabletten, klar. Das ist durchaus gängige Praxis und ärztliche Kontrolle ist bei Bluthochdruck sowieso zwingend erforderlich. Allerdings werden Ärzte regelmäßig darauf drängen, auch in Eigeninitiative die Therapie zu unterstützen. Modern sagt man dazu Compliance. An allererster Stelle dabei steht die Veränderung des eigenen Lebensstils. Das ist gar nicht so schrecklich, wie es zunächst klingt und bedeutet: **Abnehmen:** Weil Bluthochdruck oft mit Übergewicht einhergeht, wird das Herz durch weniger Kilos entlastet. Gleich der nächste Punkt hilft dabei. **Ernährungsumstellung:** Weniger Zucker, weniger Fett, mehr Gemüse, mehr Obst. Ist wahrscheinlich hinreichend bekannt, muss man aber dann auch einfach mal machen! **Salz:** Kein völliger Verzicht, aber reduzierter Konsum von Kochsalz. Es befindet sich oft versteckt in vielen Lebensmitteln.

Auf die Inhaltsdeklaration achten! **Bananen:** Kein Witz: Bananen können Bluthochdruck entgegenwirken. Andere kaliumreiche Lebensmittel können das aber auch ... **Sport:** Generell wirkt regelmäßige körperliche Aktivität blutdrucksenkend. Empfohlen werden Radfahren, Schwimmen, Laufen, Wandern – Ausdauertraining mehrmals die Woche über mindestens 30 Minuten. Los geht's! **Entschleunigen:** Stress treibt die Blutdruckwerte nach oben. Gewöhnen Sie sich an, auch mal einen Gang zurückzuschalten – so manches kann man auch morgen noch erledigen! **Schlafen:** Es gibt Hinweise, dass ausreichend Schlaf, und dazu gehört auch ein Mittagsschläfchen, ebenfalls positiv aufs Herz wirkt. Versuchen Sie auch einmal, im Schlafzimmer die Temperatur zu senken; das senkt auch den Blutdruck. **Klassiker:** Rauchen und Alkohol sind wie immer mit dabei, wenn's körperlich nicht rund läuft. Also: weg damit!

Das beste selbst gemachte Medikament ist ein Mix dieser genannten Empfehlungen – gibt's in keiner Apotheke und nennt sich „Lebensstilmedizin“.

Leckeres aus Fernost

Thai-Kokossuppe mit Garnelen

Schnell mal in den Frühling starten: Mit unserem einfachen Thai-Rezept (Zubereitungszeit etwa 30 Minuten) kommt ein leichter Leckerbissen für Asia-Fans auf den Tisch. Wenig Fett und viel Gemüse sind ideale Zutaten, um sich mit viel Genuss gesund zu ernähren.

Unser Vorschlag: Probieren Sie eigene Variationen aus. Vielleicht mit Shiitake-Pilzen, Ingwer, Hähnchenfleisch oder Pak Choi. Hauptsache lecker!



Zubereitung

In einem Topf mit Kokosmilch und Brühe die Currypaste auflösen und zum Kochen bringen. Gemüsemischung und das Zitronengras (halbiert) dazugeben und unter Deckel bei schwacher Hitze 8 Minuten köcheln.

Jetzt kommen Garnelen und Sojasauce hinzu, dann weitere 8 Minuten köcheln lassen. Zitronengras entfernen, mit Salz, Pfeffer und Limettensaft abschmecken. Suppe abfüllen und mit Koriander dekorieren. Guten Appetit!

Rätselhaft

Grübeln & gewinnen!



Resultate	ehem. dt. Leichtathletin (Heide)	Bodenablagung			Erd-schicht im Tagebau	süd-schwed. Agrarzentrum		ein Edelstein	
				1					
Hafen des antiken Roms		„herb“ bei alkohol. Getränken	10			Er-mittlung, Umfrage		Abschnitt	6
	7				Lied des Sängers Cro		2		
ein Binde-wort		Schütz-ling							
	9				Stadt im Irak	Kfz-Z. Glarus, Schweiz	3		
Paradies (2 W.)		ital. TV-Sender (Abk.)		kurz für: auf dem	8			politisch aktiver Verein (engl.)	
						5			
ein Farbton		enge Meeres-durch-fahrt	4			Abk.: Nah-güterzug			
				Fremd-wortteil: Hundert					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Was können Sie gewinnen?

Wir verlosen drei Gutscheine im Wert von 25 Euro für das Café BLAUPAUSE.



Einfach eine Postkarte oder eine E-Mail an > redaktion@luebeckerbauverein.de < mit dem Lösungswort bis 15. Mai 2024 senden. Viel Glück!

4			8	6	9
		2	4	1	
7					8
	3	4	2	8	
6					1
	8	7	6	9	
4					6
		3	9	4	
1	5		7		3

Teilnahmeberechtigt ist jede Privatperson. Sie ist nur zu einem Gewinn berechtigt. Mitarbeitende der Lübecker Bauverein eG und deren Angehörige dürfen nicht teilnehmen. Die zugesandten Daten werden ausschließlich für die Durchführung des Gewinnspiels verwendet. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Der Rechtsweg und Barauszahlungen sind ausgeschlossen.

Sudoku: Jede Zahl (1-9) darf in jeder Spalte, Zeile und in jedem 3x3-Quadrat nur einmal vorkommen.

Fehlerbild: Auf dem rechten Bild haben sich **3 Fehler** eingeschlichen. Finden Sie sie?



Es gibt immer einen Grund zum Sparen

Unsere Sparprodukte im Überblick



Sparbrief

Mindestanlage: 2.500,00 Euro

1 Jahr	3,00 % p. a.
2 Jahre	3,30 % p. a.
4 Jahre	3,30 % p. a.
6 Jahre	3,50 % p. a.



Wachstums-Sparen

Mindestanlage: 1.500,00 Euro

1. Jahr	2,25 % p. a.
2. Jahr	2,50 % p. a.
3. Jahr	2,75 % p. a.
4. Jahr	3,00 % p. a.
5. Jahr	3,30 % p. a.
6. Jahr	3,50 % p. a.

Junior-Sparen 2,00 %* p. a.

ab 5.000,01 1,00 %* p. a.

Klassik-Sparen 0,25 %* p. a.

Ziel-Sparen

Mindestrate: 15,00 Euro

1. Jahr	1,50 % p. a.
2. Jahr	2,00 % p. a.
3. Jahr	2,20 % p. a.
4. Jahr	2,40 % p. a.
5. Jahr	2,60 % p. a.
6. Jahr	2,80 % p. a.
7. Jahr	3,00 % p. a.
8. Jahr	3,20 % p. a.
9. Jahr	3,50 % p. a.
10. Jahr	3,80 % p. a.

*Zinssatz variabel

Von Sparkonten mit dreimonatiger Kündigungsfrist können – soweit nicht anders vereinbart – ohne Kündigung bis zu 2.000,00 Euro innerhalb eines Kalendermonats abgeboben werden. Weitere Auszahlungen sind nur in begründeten Ausnahmefällen im Rahmen einer nachzuweisenden wirtschaftlichen Notlage möglich. Für vorzeitige Auszahlungen werden Vorschusszinsen in Höhe von 1/4 des vereinbarten Zinssatzes längstens für 90 Tage berechnet. Stand: 05.02.2024

Telefonische Erreichbarkeit

Telefon	0451 61057-700
Mo. – Do.	08:00 – 16:00 Uhr
Fr.	08:00 – 12:00 Uhr

Bitte nehmen Sie einfach telefonisch Kontakt mit uns auf, um einen persönlichen Termin zu vereinbaren.

Team Spareinrichtung

Anna Hoffmann:	0451 61057-710
Birgit Bentfeld:	0451 61057-712
Franziska Sell:	0451 61057-713
Katharina Sommer:	0451 61057-715

sparen@luebecker-bauverein.de
wunschtermin@luebecker-bauverein.de

Sparangebot

Bei uns können alle Mitglieder sparen. Aber auch allen anderen Interessierten bieten wir diese Möglichkeit. Wer Sparprodukte abschließen möchte, muss lediglich einen einzigen Geschäftsanteil von 25 Euro zeichnen, um die Mitgliedschaft beim Lübecker Bauverein zu erwerben. Es besteht die Möglichkeit, maximal 250.000 Euro pro Person anzulegen.

Aktuelle Information: Steuerbescheinigungen für das Jahr 2022 sind ab sofort in unserem Kundenportal >Mein LBV< abrufbar.

Kundenportal >Mein LBV<

schnell, zuverlässig, bequem.
Nutzen Sie diesen Onlineservice!

Web: meinlbv.luebecker-bauverein.de

APP für iOS und Android: Download im App Store und Google Play Store
Suchwort: meinLBV



Einfach Registrierungs-Nr. anfordern!

Serviceteam >Mein LBV<

Tel. 0451 61057-610
kundenportal@luebecker-bauverein.de



LÜBECKER BAUVEREIN eG

Otto-Passage-Straße 2
23564 Lünebeck
info@luebecker-bauverein.de
www.luebecker-bauverein.de

Telefonische Erreichbarkeit

Telefon 0451 61057-0
Mo. – Do. 08:00 – 16:00 Uhr
Fr. 08:00 – 12:00 Uhr

Schadensmeldungen sind keine Notfälle. Die Bearbeitung der Schadensmeldungen erfolgt innerhalb unserer Geschäftszeiten.

Für Online-Schadensmeldungen nutzen Sie bitte unser Kundenportal >Mein LBV<.

Notdienst: 0451 61057-57
außerhalb der Geschäftszeiten

Zu den dringenden Notfällen zählen:

- längerer Heizungsausfall
- Rohrbrüche
- Sturmschäden am Dach
- längerer Stromausfall



Terminvereinbarung nach Wunsch: individuell und ohne Wartezeit
Bitte nehmen Sie einfach telefonisch Kontakt mit uns auf, um einen persönlichen Termin zu vereinbaren.

Servicebüros	Hauswarte	Telefon	E-Mail
Helmholtzstraße 12	Geißendorf, Harald	61057-553	geissendorf@luebecker-bauverein.de
Ratzeburger Allee 47 b	Hamann, Achim	61057-554	hamann@luebecker-bauverein.de
Holmer Straße 23, Rehna	Hamann, Achim	038872-52858	hamann@luebecker-bauverein.de
Schwartauer Landstraße 55	Ebner, Emanuel	61057-560	ebner@luebecker-bauverein.de
Resebergweg 10	Heidtmann, Michael	61057-556	heidtmann@luebecker-bauverein.de
Langeneßallee 19	Liepert, Nils	61057-558	liepert@luebecker-bauverein.de
Hansestraße 148	Brüning, Norbert	61057-552	bruening@luebecker-bauverein.de
Rabenhorst 8	Dechow, Andreas	61057-551	dechow@luebecker-bauverein.de
Geniner Straße 16	Rogowski, Tim	61057-559	rogowski@luebecker-bauverein.de
Silberstraße 1-3	Dombert, Sascha	61057-557	dombert@luebecker-bauverein.de
Fregattenstraße 32	Wagner, Klaus	61057-555	wagner@luebecker-bauverein.de