

PREISLISTE **GRUNDSTÜCKE - LÜBECK - KRONSFORDER LANDSTRASSE**
 B-Plan Nr. 17.52.03 der Hansestadt Lübeck

Nr.	Fläche ca. [m ²]	Flurstück	mögliche Nutzung	Kaufpreis/m ² [€/m ²]	reserviert/ verkauft	Grundstückspreis EURO [€]
1	464	58/20	EH/WA 0,35	180,00	verkauft	
2	443	58/21	DHH/WA 0,35	180,00	verkauft	
3	411	58/22	DHH/WA 0,35	180,00	verkauft	
4	587	58/23	EH/WA 0,35	180,00	verkauft	
5	557	58/24	EH/WA 0,35	180,00	verkauft	
6	615	58/25	EH/DH/WA 0,35	180,00	verkauft	
7	594	58/26	EH/WA 0,35	180,00	verkauft	
8	512	58/27	EH/WA 0,35	180,00	verkauft	
9	507	58/28	EH/WA 0,35	180,00	verkauft	
10	608	58/29	EH/DH/WA 0,35	180,00	verkauft	
11	509	58/30	EH/WA 0,35	180,00	verkauft	
12	558	58/31	EH/WA 0,35	180,00	verkauft	
13	677	58/32	EH/DH/WA 0,35	180,00	verkauft	
14	532	58/33	EH/DH/WA 0,35	180,00	verkauft	
15	584	58/34	EH/DH/WA 0,35	180,00	verkauft	
16	807	58/35	EH/DH/WA 0,35	180,00		145.260,00
incl. 18		Grünfläche				
17	501	58/36	EH/WA 0,35	180,00	verkauft	
18	498	58/37	EH/WA 0,35	180,00	verkauft	
19	666	58/38	EH/WA 0,35	180,00	verkauft	
20	625	58/39	EH/WA 0,35	180,00	verkauft	
21	579	58/40	EH/WA 0,35	180,00	verkauft	
22	1.627	58/41	Regenrückhaltebecken		-	
23	534	58/42	EH/MI 0,35	170,00	verkauft	
24	544	58/43	EH/MI 0,35	170,00	verkauft	
25	546	58/44	EH/MI 0,35	170,00	verkauft	
26	606	58/45	EH/DH/MI 0,35	170,00	verkauft	
27	630	58/46	EH/MI 0,35	170,00	verkauft	
28	689	58/47	EH/MI 0,35	170,00	verkauft	
M1	790	58/58	Grünfläche		-	

Grundlage der Bebauung ist der Entwurf der Satzung der Hansestadt Lübeck, Bebauungsplan Nr. 17.52.03, Kapitelsdörfer-Kirchweg/Kronsforder Landstraße, der im Auszug diesem Angebot beigelegt ist.

Je angefangener 250 m² Grundstücksfläche ist maximal eine WE zulässig. Somit ist auch eine "Doppelhaus-Bebauung möglich.

Die Grundstücke 2 und 3 können mit zwei zusammenhängenden Einfamilienhäusern oder einem Doppelhaus bebaut werden.

In den genannten Grundstückspreisen sind enthalten:

Die Erschließung gemäß Baugesetzbuch (das sind die Kosten für die erstmalige Herstellung der öffentlichen Straßen und Wege sowie der Einrichtungen für deren Entwässerung und Beleuchtung und für sonstige öffentliche Anlagen, wie z. B. Grünanlagen, Bolz- und Spielplätze); die Ablösung der einmaligen Anschlussbeiträge für die erstmalige Herstellung der Hauptleitungen der Schmutzwasserkanalisation und Trinkwasserversorgung (nicht enthalten sind die Hausanschlusskosten); die Kosten für die Herstellung je einer Schmutzwasser-Anschlussleitung für das Grundstück von dem in der Straße liegenden Hauptkanal bis ca. 1,0 m auf das Grundstück, die Grundstücksvermessungskosten. Die Herstellung der privaten Stichwege zu den Grundstücken.

Das vorstehende Angebot ist freibleibend. Eine Gewähr dafür, dass alle gemäß der Preisliste freien Grundstücke bei Zugang dieses Angebotes noch verfügbar sind, wird vom Verkäufer nicht übernommen. Preisänderungen vorbehalten.

Mit dem Erscheinen dieser Preisliste verlieren alle vorhergehenden Preislisten ihre Gültigkeit.

Lübeck, den 21. August 2009