LÜBECKER BAUVEREIN

DAS MITGLIEDER-MAGAZIN

WIR!

03
16

Gut wohnen.
Sicher sparen.

Umzug der Spareinrichtung in die Geschäftsstelle

SPAREINRICHTUNG

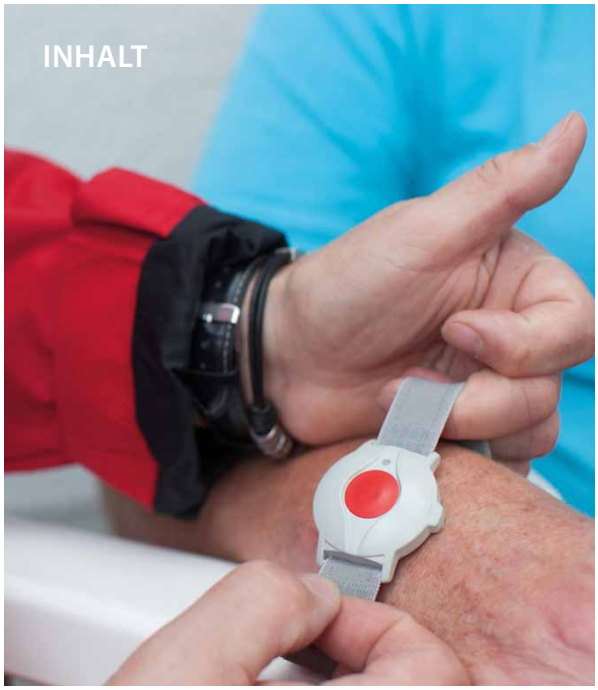
Neuer Service – Der DRK Hausnotruf S. 8

Bestenehrung der Immobilienkaufleute S. 12

Baubeginn „Wohnen am Falkendamm" S. 13

Investitionen 2017 S. 17

INHALT



TITELTHEMA

Gut wohnen. Sicher sparen. Umzug der Spareinrichtung in die Geschäftsstelle **4**

MITGLIEDER

Alles Gute zur Geburt **6**

Mitglieder – Nachträgliche Glückwünsche **6**

Glückwunsch für 50-jährige Mitgliedschaft! **7**

Jahresabschlusstreffen der Vertreter **7**

Neuer Service für alle Mitglieder: Der DRK Hausnotruf **8**

Nachbarschaftstreff Kücknitz: Platz für selbstorganisierte Krabbelgruppen **10**

10 Jahre Nachbarschaftstreff St. Jürgen: Gewinner des Ballonweitflugwettbewerbes **10**

Neuer Kurs: Nähtreff **10**

Spielmobiltage in der Langeneßallee **11**

Pflanzaktion mit Hauswart Roland Möller und der AWO-Kita Schatzinsel **11**

NACHRICHTEN

Neue Gesichter: Katharina Sommer und Franca Witting **12**

Glückwunsch! Bestenehrung der Immobilienkaufleute **12**

25-jährige Jubiläen **12**

Personelles – Wechsel in der Öffentlichkeitsarbeit **13**

Neubauprojekt „Wohnen am Falkendamm" – Baubeginn **13**

Neubauprojekt „Wohnquartier für Jung und Alt" Lübeck-St. Jürgen, Ratzeburger Allee **14**

Neubauprojekt „Wohnen in Karlshof" Lübeck-St. Gertrud, Luisenstraße **15**

Investitionen 2016 – Abgeschlossene Instandhaltungsmaßnahmen **16**

Investitionen 2017 – Unser Instandhaltungsprogramm **17**

Zum 5. Mal dabei: Benefizregatta Aktion „Rudern gegen Krebs" **17**

WOHNEN & LEBEN

Leuchtende Ideen für draußen **18**

Fabelhafter Filz **19**

Gemütlich mit Genuss **20**

UNTERHALTUNG

Rätselspaß **21**

Veranstaltungen in & um Lübeck **22**

Tipps für Zuhause **23**

IMPRESSUM:
WIR! Das MAGAZIN für Mieter und Genossenschaftsmitglieder
Ausgabe 03/16
vom 8. Dezember 2016

Herausgeber:
LÜBECKER BAUVEREIN eG
gegründet 1892
Otto-Passarge-Straße 2
23564 Lübeck
Tel.: 0451 61057-0
E-Mail: info@luebecker-bauverein.de

Redaktion:
Heike Heickmann (Leitung, V.i.S.d.P.), Marcus Keller, Karola Klement, Bahnhof Creativ Werbeagentur GmbH

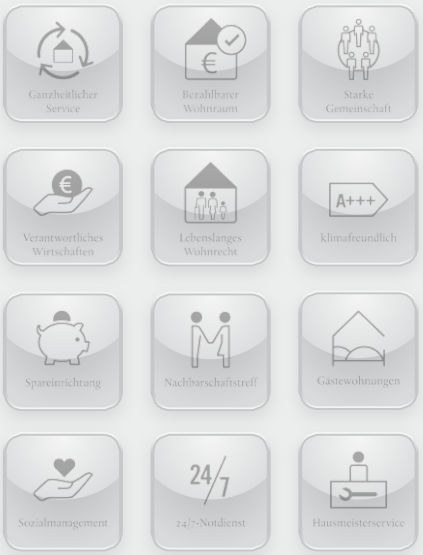
Gestaltung:
Bahnhof Creativ Werbeagentur GmbH

Druck: Beisner Druck GmbH & Co. KG Buchholz in der Nordheide

Fotonachweis:
LÜBECKER BAUVEREIN eG

Erscheinungsweise in 2016:
3 x jährlich; in den Monaten April, Juli, Dezember

UNSERE SERVICELEISTUNGEN



DIE WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFTEN SCHLESWIG HOLSTEIN

EDITORIAL

Liebe Leserin, lieber Leser,

Detlef Aue

Stefan Probst

und schon wieder ist ein Jahr vorbei. Für unsere Genossenschaft war das Jahr von einer aktiven Neubautätigkeit geprägt. Aktuell bauen wir in vier Neubauprojekten und schaffen Wohnraum für alle Generationen, öffentlich gefördert und frei finanziert.

Seit dem 1. Oktober ist die Spareinrichtung in unsere Geschäftsstelle integriert worden. Nun vereinen wir alle Dienstleistungen unter einem Dach – vom Wohnen bis Sparen. Hieraus ergeben sich viele Vorteile für unsere Mitglieder und Sparer (S. 4 – 5).

Im Bereich des Wohnservices haben wir mit der neu geschlossenen DRK-Kooperation ein neues Angebot an wohnbegleitenden Dienstleistungen geschaffen: den Hausnotrufdienst. Unseren Mitgliedern bieten wir in diesem Segment ein attraktives Leistungspaket, das unsere Genossenschaft subventioniert (S. 8 – 9).

Unter dem Motto „Mach´s Dir so richtig gemütlich“ geht es in unserer Rubrik „Wohnen und Leben“ zu (ab S. 18).

Zum Schluss noch in eigener Sache: Unsere Genossenschaft feiert im kommenden Jahr ihr 125-jähriges Jubiläum. Ab Februar 2017 können Sie im Foyer unserer Geschäftsstelle auf eine 125-jährige Zeitreise der Genossenschaft gehen. Wir laden Sie herzlich ein, unsere Ausstellung zu besuchen.

Kommen Sie gut ins Neue Jahr! Wir wünschen Ihnen schöne, besinnliche Festtage – Gesundheit, Glück und Erfolg für 2017!

Ihr

Detlef Aue

Ihr

Stefan Probst

125 LÜBECKER BAUVEREIN

© Tetiana Shamenko - fotolia.com

Gut wohnen.
Sicher sparen.

Umzug der Spareinrichtung in die Geschäftsstelle

Seit dem 1. Oktober 2016 berät unser Team der Spareinrichtung die Sparkunden in unserer Geschäftsstelle. Damit bieten wir unseren Mitgliedern alle Dienstleistungen unter einem Dach.

Im April 2011 eröffnete unsere Genossenschaft ihre Spareinrichtung in der Lübecker Innenstadt. „Ende 2015 ergaben sich in unserer Geschäftsstelle neue räumliche Möglichkeiten, die Spareinrichtung bei uns zu integrieren. Unsere Mitglieder können nun ihre Anliegen in einem Geschäftshaus, unter einem Dach, erledigen. Das bringt einige Vorteile für unsere Mitglieder mit sich“, ist sich der Vorstand einig. In diesem Zuge wurde das Sachgebiet Mitgliederverwaltung auch der Spareinrichtung zugeordnet.

Anna Hoffmann, Leiterin unserer Spareinrichtung, ergänzt: „Wir freuen uns, nun zum großen Team dazuzugehören und hoffen, dass sich die Kunden genauso gut aufgehoben fühlen wie in der Innenstadt.“

Aktuell beträgt das Sparvolumen unserer Kunden ca. 53 Millionen Euro. Über 2.300 Kunden sparen bei unserer Genossenschaft. Die Spareinrichtung hat sich zu einem wichtigen Ergänzungsgeschäftsfeld mit hohem wirtschaftlichen Nutzen für unsere Genossenschaft entwickelt. Seit 2011 sind es mittlerweile rund 44 Millionen Euro, die wir zur Optimierung der Wirtschaftlichkeit bei der Finanzierung unserer aktuellen Neubauprojekte und des vorhandenen Bestandes verwendet haben.

Die Zahlen belegen, dass sich die Sparer in guten und sicheren Händen wissen und die Anlage der Spargelder in unseren Wohnungsbestand das Interesse vieler Anleger geweckt hat. Für unsere Sparer ist das Geld beim Lübecker Bauverein transparent angelegt. Es fließt in Neubauten und Modernisierungen – davon haben alle Mitglieder etwas.

Unser Team der Spareinrichtung (v. l.): Birgit Bentfeld, Anna Hoffmann und Franziska Sell

Die neuen Räumlichkeiten der Spareinrichtung in der Geschäftsstelle

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ganzheitliche, kompetente Beratung rund um das Sparen und Wohnen
- vergrößerte Diskretionszonen durch geteilte Büroräume
- ausreichend Parkplätze

Unsere 6 Sparprodukte im Überblick

© degas, - Fotolia

Festzins-Sparen

Mindestanlage:	2.500,00 Euro
1 Jahr	0,30 % p. a.
2 Jahre	0,40 % p. a.
3 Jahre	0,60 % p. a.
4 Jahre	0,80 % p. a.
5 Jahre	1,10 % p. a.
6 Jahre	1,30 % p. a.

Wachstums-Sparen

Mindestanlage:	1.500,00 Euro
1. Jahr	0,30 % p. a.
2. Jahr	0,40 % p. a.
3. Jahr	0,50 % p. a.
4. Jahr	0,70 % p. a.
5. Jahr	1,00 % p. a.
6. Jahr	1,20 % p. a.

Ziel-Sparen

Mindestrate:	15,00 Euro
1. Jahr	0,50 % p. a.
2. Jahr	0,70 % p. a.
3. Jahr	0,80 % p. a.
4. Jahr	1,00 % p. a.
5. Jahr	1,20 % p. a.
6. Jahr	1,40 % p. a.
7. Jahr	1,60 % p. a.
8. Jahr	1,75 % p. a.
9. Jahr	1,90 % p. a.
10. Jahr	2,10 % p. a.

Klassik-Sparen	0,20 %* p. a.
Mietkautions-Sparen	0,20 %* p. a.
Junior-Sparen	1,20 %* p. a.

Von Sparkonten mit dreimonatiger Kündigungsfrist können – soweit nicht anders vereinbart – ohne Kündigung bis zu 2.000,00 Euro innerhalb eines Kalendermonats abgehoben werden. Für weitere Rückzahlungen vor Ablauf der Kündigungsfrist können Vorschusszinsen in Höhe von ¼ des vereinbarten Zinssatzes längstens für 90 Tage verlangt werden. Stand: 01.10.2016 *Zinssatz variabel

Unsere Öffnungszeiten

Mo., Di.	08:00 – 17:00 Uhr
Mi., Fr.	08:00 – 13:00 Uhr
Do.	08:00 – 17:00 Uhr

Selbstverständlich können Sie auch einen Termin vereinbaren, der außerhalb unserer Öffnungszeiten liegt.

Lübecker Bauverein eG Spareinrichtung

Otto-Passage-Straße 2, 23564 Lübeck
Anna Hoffmann: 0451 61057-710
Birgit Bentfeld: 0451 61057-712
Franziska Sell: 0451 61057-713
E-Mail: sparen@luebecker-bauverein.de
www.luebecker-bauverein.de

Am 2. Januar 2017 bleibt unsere Spareinrichtung geschlossen.

Unser Sparangebot

Bei uns können alle Mitglieder sparen. Aber auch allen anderen Interessierten bieten wir diese Möglichkeit. Wer Sparprodukte abschließen möchte, muss lediglich einen einzigen Geschäftsanteil von 25 Euro zeichnen, um die Mitgliedschaft beim Lübecker Bauverein zu erwerben.

LÜBECKER BAUVEREIN

Alles Gute zur Geburt

Für jeden kleinen Neubürger gibt es ein süßes Wärmekissen der Marke fashy. Einfach melden, Telefon 0451 61057-221.

MITGLIEDER – NACHTRÄGLICHE GLÜCKWÜNSCHE

Juli

75 Jahre:
Gerd Bohrz
Ellen Rath
Amalia Renje
Helmut Borowy
Valentina Schlender
Christa Riemke
Jürgen Baier
Helga Keferstein
Christel Dreschon
Rickmer Lührs
Hartmut Alpers
Rita Becker
Waltraud Frank
Anna Hammerschmidt

80 Jahre:
Hans-Peter Hammer
Karl-Heinz Seltz
Rosemarie Henning
Irmgard Tunn
Ernst Hans Max Paulsohn
Inge Kruse
Klaus Päpcke

85 Jahre:
Recep Cagen
Ruth Kellotat
Peter Reinke
Arno Berner
Herbert Albrecht

90 Jahre:
Hedwig Busack
Martha Scindzielorz
Anna Schwark

91 Jahre:
Waltraud Ebert
Gertrude Henck
August Knoop
Margot Fahron

93 Jahre:
Ida Keuchler

94 Jahre:
Erich Mooren

95 Jahre:
Karl-Heinz Westphal

August

75 Jahre:
Gisela Karmann
Elke Hager
Hansjoachim Ohrmundt
Ingeborg Krause
Annemarie Ritter
Mehmet Oruc
Giannola Salagiannis
Günter Fiedler
Annedore Steinkamp
Heide Jutta Rettig-Albus
Karl-Heinz Sommer
Ingo Walter
Monika Staudinger
Anke Rußland
Edgar Herzig

80 Jahre:
Fred Lass
Helma Jäger
Heinz Bartheidel
John Fricke
Peter Paulsen
Hannelore Brandt

85 Jahre:
Anna Kipp
Johanna Schwenke
Eva Baumbach
Jürgen Jacobsen

91 Jahre:
Ortwin Pätsch
Lilly Harvey
Gertrud Held

101 Jahre:
Gertrud Brenning

September

75 Jahre:
Gerhard Neithöfer
Rudolf Solbach
Winfried Stelzner
Karl-Heinz Grigull
Irene Gäde
Rita Radek
Udo Knaak
Milica Divnic
Heide Marie Becker
Bodo Friese
Gerd-Oskar Schoner
Karin Schulte
Elke Lücker
Peter Ohde
Christa Godknecht
Helena Roth
Alfred Burat
Renate Beyer
Karin Fricke
Edgar Herzig

80 Jahre:
Joachim Schweder
Joachim Christoph
Ingrid Karberg
Harry Leistikow
Bodo Rudloff
Rosemarie Willers
Otto Gutzke
Hartmut Gothe
Annemarie Schaumburg

85 Jahre:
Marianne Winterhoff

90 Jahre:
Karl-Heinz Bentfeld

Oktober

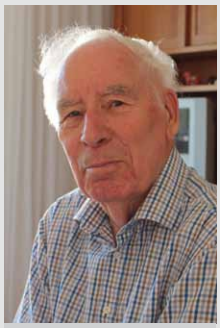
75 Jahre:
Edda Bernier
Fjordors Vinogradovs
Hans-Werner Ahrens
Regina Poppe
Rosemarie Beelitz
Anke Engelhardt
Marlene Engler
Annemarie Przygoda
Peter Denker
Claudia Kremer

80 Jahre:
Elisabeth Brücker
Elke Baumgart
Rita Müller
Ralf-Dieter Smolla
Ulrich Kruse
Karlo Versec
Renate Wagner

85 Jahre:
Gerhard Krause
Christa Konzack
Charlotte Ruland
Erika Kapahnke

90 Jahre:
Ernst Redmann
Käthe Feil
Ursula Pajonk

Charlotte Ruland (85 Jahre)



Jürgen Jacobsen (85 Jahre)

Seit 1925 in Lübeck und immer noch das dynamisch wachsende Multimediaunternehmen.

LEHMENSIEK

Wir bieten alles, was für den Fernsehempfang und die Telekommunikation benötigt wird, egal ob Satellit oder Kabel – und selbstverständlich auch bei den Endgeräten.

Kabelnetze & Antennentechnik
Telekommunikationsanlagen
SAT-Empfang für Wohnanlagen
Service
Planung

LEHMENSIEK ANTENNENTECHNIK GMBH · BORSIGSTRASSE 1-3 · 23560 LÜBECK · TELEFON +49 451 6939-1400 · TELEFAX +49 451 6939-1401

30.08.2016: Jubilarehrung für 50-jährige Mitgliedschaft

Glückwunsch für 50-jährige Mitgliedschaft!

Traditionell ehren wir die Mitglieder, die unserer Genossenschaft über 50 oder sogar 60 Jahre ihre Treue gehalten haben. Am 30. August 2016 war es wieder soweit: Zu diesem besonderen Anlass wurden sechs Jubilare in einer Feierstunde im Lübecker Ruder-Klub vom Vorstand und von den Aufsichtsratsmitgliedern gewürdigt.

In diesem Jahr beglückwünschten wir alle Mitglieder zu ihrer 50-jährigen Treue. Viele von ihnen leben seit Jahrzehnten in den ältesten Quartieren unserer Genossenschaft – in St. Jürgen und St. Lorenz Nord, wo sie sich bis heute wohlfühlen.

Unser Vorstandsmitglied Stefan Probst bedankte sich bei den diesjährigen Jubilaren sehr herzlich – für ihre Verbundenheit und Treue, die sie der Genossenschaft über Jahrzehnte gehalten haben. Die Jubilare erhielten neben einer Urkunde unser Bauvereins-Präsent für spezielle Anlässe – eine Kristallglasvase mit Bauvereins-Signet. Bei Kaffee und Kuchen klang die Jubilarehrung bei interessanten Gesprächen aus. ■

Danke für 50-jährige Treue

Edith Steinfatt	Müritzweg 4
Bärbel und Siegfried Schwark	Billrothstraße 20
Elke und Wolfgang Ohlberg	Helmholtzstraße 1
Erika und Fred Lass	Brolingstraße 23
Elfriede Jöhnk	Helmholtzstraße 18
Renate Jäger	Ludwigstraße 74
Ursula und Heinz-Joachim Alves	Friedrichstraße 10

Unsere Jubilare 2016 (vordere Reihe, v. l.): Edith Steinfatt, Ursula und Heinz-Joachim Alves, Dirk Stojan, Elke und Wolfgang Ohlberg, Siegfried Schwark, Erika und Fred Lass, Renate Jäger, hintere Reihe (v. l.): Birgit Reichel, Dirk Stojan, Stefan Probst, Dorle Petzinna, Jan Lindenau, Carsten Droßmann

Jahresabschlusstreffen der Vertreter

Am 29. November 2016 fand unser traditionelles Jahresabschlusstreffen in den Räumlichkeiten des Lübecker Ruder-Klubs statt. Unser Aufsichtsrat und Vorstand konnten 48 Vertreter bei vorweihnachtlicher Atmosphäre begrüßen.

Unser Vorstand zog positive Bilanz für das Jahr 2016, das durch eine hohe Neubautätigkeit der Genossenschaft geprägt war. Aktuell ist unsere Genossenschaft in vier Neubauprojekten aktiv und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur Wohnraumversorgung der in der Hansestadt Lübeck lebenden Menschen. Vielfältige Aktivitäten im Sozialmanagement und neu geschlossene Kooperationen mit Dienstleistern sozialer Trägerschaften bildeten weitere Schwerpunkte.

29.11.2016: Jahresabschlusstreffen mit unseren Vertretern im Lübecker Ruder-Klub.

Bei vielen Gesprächen fand ein reger Austausch mit den Vertretern statt, der in weihnachtlicher Stimmung am Abend ausklang. ■

Neuer Service für alle Mitglieder: Der DRK Hausnotruf

Neuer Service: Der DRK Hausnotruf

Im September dieses Jahres ist unsere Genossenschaft eine Kooperation mit dem Deutschen Roten Kreuz (DRK) eingegangen. Allen Mitgliedern unserer Genossenschaft wird künftig ein zusätzlicher Service geboten: der DRK Hausnotrufdienst, den sie zu vergünstigten Konditionen nutzen können.

Um dem demografischen Wandel Rechnung zu tragen, ist die Entwicklung und Umsetzung von Konzepten für ein selbstbestimmtes Wohnen der Mitglieder bis ins hohe Alter für unsere Genossenschaft von zentraler Bedeutung. „Im Bereich des Wohnservices wollen wir weiterhin unser vielfältiges Angebot an wohnbegleitenden Dienstleistungen für die älteren Mitglieder weiter ausbauen. Ein Baustein war das Angebot eines Hausnotrufdienstes. So haben wir Ende 2015 erste Gespräche mit Dienstleistern im Bereich der technischen Notruf- und Überwachungsdienste aufgenommen. Nun freuen wir uns, mit dem DRK einen soliden Kooperationspartner für diesen Service gefunden zu haben“, sind sich Detlef Aue und Stefan Probst einig. Damit bietet unsere Genossenschaft einen weiteren, zusätzlichen Mehrwert für ihre Mitglieder.

Dominik Peschel (B. A.) Teamleiter Hilfe zu Hause Lübeck (DRK)

Wir freuen uns sehr, den Lübecker Bauverein mit dieser Kooperation dabei unterstützen zu können, den Mietern so lange es geht, ein selbstbestimmtes und vor allem ein sicheres Leben in der eigenen Wohnung zu ermöglichen. Der Hausnotruf spielt dabei eine entscheidende Rolle. Zu wissen, dass man auf Knopfdruck Hilfe bekommt, ist für jeden ein beruhigendes Gefühl. Das gilt nicht nur für den Betroffenen, sondern auch für die sich sorgenden Angehörigen, denen es natürlich ein großes Anliegen ist, ihre Liebsten in besten Händen zu wissen. Das Deutsche Rote Kreuz Lübeck bietet diese Sicherheit auf höchstem Niveau. Unsere Mitarbeiter sind speziell geschult, um den hohen Erwartungen und Anforderungen, die an sie gestellt werden, gerecht zu werden. Unser eigener Hausnotrufeinsatzdienst steht 24 h / 365 Tage im Jahr bereit, im Notfall vor Ort Hilfe zu leisten. Neben dem klassischen Hausnotruf bieten wir darüber hinaus noch viele technische Assistenzsysteme und auch Notruflösungen, die man sowohl zu Hause als auch unterwegs nutzen kann. Eine individuelle und bedarfsgerechte Beratung steht bei uns an erster Stelle, da jeder andere Voraussetzungen und Bedürfnisse hat. Wir freuen uns, zusammen mit dem Lübecker Bauverein allen Mietern ein sehr attraktives Angebot machen zu können, um tatsächlich jedem, der es benötigt, ein Hausnotrufgerät mit dem DRK-Einsatzdienst zu ermöglichen.

Die monatliche Pauschale beinhaltet die Kosten für:

- die Teilnahme am Hausnotrufdienst (24 h Entgegennahme der Notrufe)
- die Bereitstellung, Wartung und Störungsbeseitigung des Hausnotrufgerätes inklusive eines Haussenders und
- die Kosten für die Einsatzbereitschaft durch das DRK einschließlich aller Einsätze
- die Verwahrung von Haustür- und Wohnungstürschlüssel beim Anbieter des Hausnotrufes, um bei Einsätzen beschädigungsfrei Zugang zu erhalten oder bei Verlust des Schlüssels durch den Mieter den Schlüsseldienst zu ersetzen.

LBV-Monatspauschale: 25,00 Euro.

Weitere Vorteile sind:

- Entfall der Anschlussgebühr von 42 Euro
- kostenfreier vierwöchiger Test des Hausnotrufgerätes

Die Abrechnung mit Pflegekassen kann auf Wunsch der Wohnungsnutzer durch das DRK erfolgen, sofern dem DRK eine Bewilligung vorliegt.

Unser Angebot für alle Mitglieder

Jeder wünscht sich so lang wie möglich in den eigenen vier Wänden leben zu können. Mit dem Hausnotrufdienst können Sie sicher in der häuslichen Umgebung wohnen und sich zuverlässig und optimal betreut fühlen, rund um die Uhr.

Komplettpaket

Für dieses Leistungspaket beträgt die monatliche Pauschale 35,00 Euro. Der Lübecker Bauverein subventioniert dieses Paket mit 10,00 Euro monatlich.

Kontakt

Hilfe zu Hause
Solmitzstraße 45 a, 23569 Lübeck
Telefon: 0451 481512-20
E-Mail: hilfe-zu-hause@drk-luebeck.de

Nachbarschaftstreff Kücknitz: Platz für selbstorganisierte Krabbelgruppen

Welche Eltern kennen das nicht? Man möchte sich mit anderen Eltern und deren Kindern treffen. Mit Beginn der dunklen Jahreszeit wird es jedoch zu Hause für mehrere krabbelnde und laufende Kleinkinder schnell zu eng. Deswegen laden wir Sie herzlich ein, solche regelmäßigen Treffen in unseren Nachbarschaftstreff zu verlegen. Sie können einen ca. 40 qm großen Raum, Küche, Toiletten und bei schönem Wetter unseren sonnigen und umzäunten Garten nutzen. Die Gebühr beträgt 1,00 Euro pro Familie und Treffen.

Bei Interesse rufen Sie uns an oder kommen Sie vorbei. Wir freuen uns!

Nachbarschaftstreff Kücknitz

Team Nachbarschaft
Silberstraße 1 – 3, 23569 Lübeck
Telefon: 0451 61057-862

Ballonweitflugwettbewerbes

Herzlichen Glückwunsch den Gewinnern des Ballonweitflugwettbewerbes zum zehnten Geburtstag des Nachbarschaftstreffs St. Jürgen!
Einkaufsgutscheine für „Die Rappelkiste“ haben gewonnen:

1. Preis: Reihan Aliya
Flugstrecke 545 km bis nach Jonaswalde
2. Preis: Thore und Mara Lindemann
Flugstrecke 305 km bis nach Berlin
3. Preis: Leon Joel Ebner
Flugstrecke 138 km bis nach Parchim

Neuer Kurs: Nähtreff: immer montags

Jetzt anmelden

Seit Oktober bietet Daniela Haß den Nähtreff im Nachbarschaftstreff Kücknitz an. Immer montags, um 18:30 Uhr, treffen sich hier Nähbegeisterte mit ersten Kenntnissen, arbeiten an ihren kleinen oder großen Nähprojekten und unterstützen sich dabei gegenseitig. Eigene Nähmaschinen sind mitzubringen. Es besteht aber die Möglichkeit, ein Schließfach für die eigene Nähmaschine zu bekommen. Die Teilnahmegebühr beträgt 1,00 Euro pro Treffen. Bitte melden Sie sich für dieses Angebot telefonisch unter 0451 61057-862 an, da die Teilnehmerzahl begrenzt ist.

Spielmobiltage in der Langeneßallee

Die Sommerferienaktion in der Langeneßallee fand regen Zuspruch bei den Kindern und Jugendlichen in diesem Quartier.

Alle Kinder und Jugendliche freuen sich auf die Sommerferien – doch was tun, wenn viele Freunde in den Ferien in den Urlaub fahren, man selbst aber zuhause bleibt?

Unser Team Nachbarschaft gestaltete deshalb drei Spielmobiltage vom 16. bis 18. August 2016 in unserem Quartier in der Langeneßallee. Unterstützt wurden sie hierbei von unseren neuen Auszubildenden Katharina Sommer und Franca Witting. Die Nachbarschaftsbüros der Hansestadt Lübeck stellten einen Transporter voller Spielgeräte, Einräder, Trampoline, Schwungtücher, Diabolos und Bällen zur Verfügung und verwandelten die Grünfläche in der Langeneßallee in eine Spielwiese.

Am ersten Tag bot der Verein Hanseatic Jugger e. V. einen Einblick in seine Jugendarbeit: Jugger ist ein spannender, actiongeladener Mannschaftssport, der weltweit immer mehr begeisterte Anhänger findet. Die Kinder und Jugendlichen konnten bei diesem Spiel gefahrlos und unter professioneller Anleitung diesen Actionsport kennenlernen. Der Deutsche Kinderschutzbund, der die Offene Ganztagsschule Falkenfeld in unmittelbarer Nachbarschaft betreibt, gestaltete Kreativangebote und Bastelaktionen. Am Kinderschminkstand wurden wir schnell abgelöst und Jugendliche aus der Nachbarschaft übernahmen dort das Schminken. Die drei Spielmobiltage endeten mit einem Abschlussgrillen, zu dem Eltern Salate und Kuchen beisteuerten. Vielen Dank dafür!

Das Team Nachbarschaft bietet auch im kommenden Jahr regelmäßige Kinder- und Familienaktionen in der Langeneßallee an. Ankündigungen finden Sie in den Treppenhausaushängen, im Hauswartbüro und auch gern telefonisch beim Team Nachbarschaft unter 0451 61057-861.

Gänsebacken im Nachbarschaftstreff St. Jürgen für das Martinsfest der Kirchengemeinde St. Jürgen – Bezirk Kreuz (Fotos: Erika Steinmetz)

Pflanzaktion mit Hauswart Roland Möller und der AWO-Kita Schatzinsel

In Kücknitz rief unser Hauswart Roland Möller zum Pflanzen von Blumenzwiebeln und Büschen auf! Kleine und große Helfer machten sich am 14. Oktober mit Pflanzschaufeln an die Arbeit, um die Zwiebeln auf der Grünfläche hinter den Häusern der Kobaltstraße 9 und 11 in die Erde zu stecken. Über 500 Krokusse sollen hier im nächsten Jahr die Wiese bunt machen. Nach getaner Arbeit gab es im Nachbarschaftstreff Hot Dogs für alle Helfer.

Danke an die Kinder und Erzieherinnen der AWO-Kindertagesstätte Schatzinsel und an alle anderen fleißigen Gärtner!

Glückwunsch! Bestenehrung der Immobilienleute

Aliena Lorenzen und Lina Wöhrn (v. l.)

Im Sommer dieses Jahres beendeten Aliena Lorenzen und Lina Wöhrn ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau überaus erfolgreich – sie zählten zu den Jahrgangsbesten. Die IHK zu Lübeck ehrte am 27. September 2016 in Timmendorfer Strand die besten Auszubildenden ihres Bezirkes in einer großen Festveranstaltung.

„Wir haben uns sehr gefreut, dass wir unsere bestandene Abschlussprüfung zur Immobilienkauffrau in diesem festlichen Rahmen feiern durften. Der Abend wurde durch einige Reden, Gesangseinlagen und besonders durch die Verleihung der Urkunden zu einem schönen Abschluss. Auf diesem Wege bedanken wir uns bei unseren Kollegen für die drei lehrreichen und interessanten Ausbildungsjahre, ohne deren Unterstützung wir die Prüfung sicherlich nicht so gut abgeschlossen hätten." Aliena Lorenzen und Lina Wöhrn.

25-jährige Jubiläen

Gisela Sülflow und Roland Möller

Am 1. August 2016 bedankte sich unser Vorstand in einer kleinen Feierstunde bei unseren Mitarbeitern Gisela Sülflow und Ronald Möller für ihre 25-jährige Betriebszugehörigkeit.

Unsere Jubilare Gisela Sülflow und Ronald Möller mit unserem Vorstand Detlef Aue (l.) und Stefan Probst

Gisela Sülflow verantwortet seit vielen Jahren das Betriebskostenmanagement im Bereich des Kaufmännischen Bestandsmanagements. Routiniert, kompetent und in hoher Qualität führt sie die alljährlichen Betriebskostenabrechnungen für unsere Mitglieder aus. In Herrenwyk ist Roland Möller wahrlich kein unbekanntes Gesicht, schließlich ist er hier seit Beginn seiner Tätigkeit der Hauswart vor Ort. Mit seiner stets freundlichen und verlässlichen Art kümmert er sich um die Belange der Bewohner in diesem Quartier. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit!

Neue Gesichter: Katharina Sommer und Franca Witting

Unsere neuen Auszubildenden haben am 1. August ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau in unserem Unternehmen begonnen. Wir wünschen viel Erfolg!

Katharina Sommer (19) aus Travemünde

„Ich habe mich für eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau entschieden, da mich die Vielfältigkeit des Berufes sehr reizt. Er verbindet verschiedenste kaufmännische und verwaltungstechnische Aufgaben mit kundenorientiertem Arbeiten. Besonders die enge Zusammenarbeit mit den Mitgliedern der Genossenschaft gefällt mir. Ebenfalls toll an dem Beruf finde ich, dass er zukunftssicher und abwechslungsreich ist und viele Weiterbildungsmöglichkeiten bietet. Durch ein zweiwöchiges Praktikum konnte ich bereits viele verschiedene Eindrücke in diesem Berufsbild sammeln. Dies hat meinen Wunsch noch mehr bestärkt, eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau zu absolvieren.

Ich habe mich für den Lübecker Bauverein entschieden, weil er mir als eine der größeren Wohnungsbaugenossenschaften in Schleswig-Holstein bekannt ist und mich das soziale Engagement sowie das Leitbild der Genossenschaft sehr anspricht. Ich freue mich sehr auf die Erfahrungen, die ich in den nächsten drei Jahren sammeln darf."

Franca Witting (19) aus Lübeck

„Ich habe mich für die Ausbildung zur Immobilienkauffrau entschieden, weil mich das vielfältige Berufsbild anspricht. Hinzu kommt, dass ich im Allgemeinen Interesse an Immobilien habe und ebenfalls einen kaufmännischen Beruf erlernen möchte, der mir auch in Zukunft gute Perspektiven und Weiterbildungsmöglichkeiten bietet.

Beim Lübecker Bauverein habe ich mich beworben, weil ich seit 2003 in einer Genossenschaftswohnung wohne und dadurch bereits Kontakt mit dem Unternehmen hatte. Auch deshalb freue ich mich auf die Erfahrungen, welche mir die nächsten drei Jahre bringen werden!"

Franca Witting und Katharina Sommer (v. l.)

Personelles

Wechsel in der Öffentlichkeitsarbeit

Für unsere Vertreter, Mitglieder und Geschäftspartner war Edeltraud Röske-Weber über 10 Jahre erste Ansprechpartnerin, wenn es um Vertretertreffen, Anwohnerfeste oder Richtfeste ging. Mit dem Umzug der Spareinrichtung in unsere Geschäftsstelle zum 1. Oktober 2016 ist die Mitgliederverwaltung der Spareinrichtung zugeordnet worden. Frau Röske-Weber hat nun das Sachgebiet Mitgliederverwaltung übernommen.

Mit dem 1. Oktober ist Miriam Juelich von der Wohnungseigentumsverwaltung in den Bereich Marketing/Unternehmenskommunikation gewechselt und verantwortet nun Aufgaben in der Öffentlichkeitsarbeit, wie die Organisation von Vertreterveranstaltungen. ■

Edeltraud Röske-Weber (l.) und Miriam Juelich

Neubauprojekt „Wohnen am Falkendamm" – Baubeginn

Das Baustellenareal am 23. November 2016

Ihr Ansprechpartner:

Burkhard Schroeter
Telefon: 0451 61057-260
schroeter@wohnen-am-falkendamm.de

Nachdem Ende April 2016 der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan durch die Lübecker Bürgerschaft gefasst wurde, herrscht seit dem Sommer eine rege Bautätigkeit auf der Baustelle in der Falkenstraße 51 – 57 in Lübeck-St. Jürgen.

In dieser attraktiven Lage direkt an der Kanaltrave gegenüber der Lübecker Altstadt wird eine hochwertige Wohnbebauung mit 68 Eigentumswohnungen in fünf Wohngebäuden realisiert. Auf dem ca. 6.400 m² großen Grundstück entstehen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnungsgrößen von ca. 50 m² bis ca. 170 m². Die überwiegend barrierefreien Wohnungen überzeugen mit ihren großzügigen Raumaufteilungen und ihrer hochwertigen Innenausstattung. Eine Tiefgarage mit 90 Stellplätzen komplettiert die Wohnanlage.

Wohnen am Falkendamm GmbH & Co. KG

Die Lübecker Bauverein eG und die Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG haben als Investorengruppe „Wohnen am Falkendamm GmbH & Co. KG" die Grundstücke Falkenstraße 51 – 57 in 2012 erworben. In Zusammenarbeit mit der Hansestadt Lübeck wurde in 2013 ein Realisierungswettbewerb zum Neubauprojekt durchgeführt. Den ersten Preis gewann das in Lübeck ansässige Architekturbüro kfs, feyerabend sippel partnerschaft.

Bereits in den Jahren 2014/2015 wurde die gewerbliche Nutzung des Grundstückes verlagert. Die in der südlichen Falkenstraße eingeleitete Wohnentwicklung wird nun im nördlichen Bereich fortgesetzt und durch die Schaffung von Wohnraum in hohem Maße aufgewertet. ■

Bis Ende 2018 entstehen direkt an der Kanaltrave 68 Eigentumswohnungen.

Neubauprojekt „Wohnquartier für Jung und Alt“ Lübeck-St. Jürgen, Ratzeburger Allee

Am 4. August 2016 wurde Richtfest im 2. Bauabschnitt mit über 150 am Bau beteiligten Gästen gefeiert.

2./3. Bauabschnitt: Neubau von 69 Wohneinheiten

Die Innenausbauarbeiten im 2. Bauabschnitt laufen auf Hochtouren. Hier entstehen 55 frei finanzierte Genossenschaftswohnungen in zweireihiger Bebauung. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen sind 50 m² bis 117 m² groß und werden ab Ende März 2017 an die neuen Mieter übergeben.

Im 3. Bauabschnitt entstehen weitere 14 Genossenschaftswohnungen, davon 11 Wohnungen mit insgesamt 44 Zimmern für das studentische Wohnen mit öffentlichen Fördermitteln. Die Bruttowarmmiete beträgt 11,15 Euro (inklusive Strom). Die Rohbauarbeiten werden im Dezember abgeschlossen sein; Ende 2017 sollen hier die Wohnungsübergaben an die Nutzer erfolgen.

Ausstattung/Wohnumfeld

überwiegend barrierefrei, individuelle Einbauküchen, Duschbäder mit Echtglastrennwänden Waschmaschinenanschluss, hochwertige Bodenbeläge und Wandfarben, Loggien bzw. Terrassen, Keller- und Fahrradräume, Trockenräume, überwiegend Aufzüge, Tiefgaragenstellplätze, attraktiv angelegte Außenanlagen mit Innenhöfen

Ihr Ansprechpartner:

Tobias Jeß
Telefon: 0451 61057-824
E-Mail: jess@luebecker-bauverein.de

Neubauprojekt „Wohnen mit Anschluss“ Lübeck-St. Lorenz Süd, Schützenstraße

Visualisierung Schützenstraße: Neubau von 75 Genossenschaftswohnungen, davon 6 Penthouses

Anfang November war Start für unser drittes Neubauprojekt in der Schützenstraße. In zentraler Lage, ganz in der Nähe des Hauptbahnhofes, baut unsere Genossenschaft insgesamt 75 Genossenschaftswohnungen und eine Gewerbeeinheit auf dem ca. 3.600 m² großen Grundstück.

Die Pfahlgründung soll schon Ende dieses Jahres abgeschlossen sein. Die Umsetzung des Projektes erfolgt in einem Bauabschnitt. Es wird ein vielfältiges Angebot mit unterschiedlichen Wohnformen und differenziertem Wohnungsmix für alle Generationen realisiert: Modernes Wohnen für die Altersgruppe 20 plus, Junges Wohnen für die Altersgruppe 40 plus sowie Urbanes Wohnen für die Altersgruppe 60 plus. Die einzelnen Gebäudekonzepte unterscheiden sich in der Farbgebung der Einbauküchen, Bäder und Bodenbeläge.

Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen zwischen ca. 50 m² und 140 m² und sind in zwei Gebäudebereichen überwiegend barrierefrei. Individuelle Küchen, Duschbäder bzw. Vollbäder, PVC-Designbodenbeläge, Loggien bzw. Terrassen, Gründächer, Tiefgarage und anspruchsvoll angelegte Außenanlagen im Innenhof gehören zum Gesamtkonzept des Neubaus.

Neubauprojekt „Wohnen in Karlshof“ Lübeck-St. Gertrud, Luisenstraße

Am 4. November 2016 gab es für alle neuen Bewohner einen Sektempfang zur Einweihung des Gemeinschaftsraumes im Rahmen des Konzeptes „Nachbarschaft Plus“.

Fertigstellung des 1. Bauabschnittes

Zum 1. Oktober und 1. Dezember 2016 erfolgten die Übergaben an die neuen Mieter des 1. Bauabschnittes in der Luisenstraße 6 – 10 f. In zwei neuen Wohngebäuden entstanden 49 Genossenschaftswohnungen, davon 31 im Rahmen der öffentlichen Förderung. Ein Mehrfunktionsraum und attraktiv gestaltete Außenanlagen runden das neue Wohnquartier ab.

Beginn 2. Bauabschnitt

Im Frühjahr ist Beginn für den 2. Bauabschnitt. Hier entstehen weitere 18 Genossenschaftswohnungen, 13 2-Zimmerwohnungen mit Wohnungsgrößen von ca. 50 m² bis 65 m² und 5 3-Zimmerwohnungen mit Wohnungsgrößen von ca. 72 m² bis 84 m². Bis zum 3. Quartal 2018 soll die Gesamtmaßnahme abgeschlossen sein, die mehreren Generationen ein Zuhause bieten wird. Insgesamt investiert die Genossenschaft in den Ersatzneubau ca. 12,4 Millionen Euro.

Im Quartier geblieben: Renate und Ekkehard Retelsdorf

Schon nach der Informationsveranstaltung zum Neubauprojekt stand für das Ehepaar Retelsdorf fest, dass sie hier gern eine Neubauwohnung beziehen wollten. „Wir leben seit 1975 hier auf Karlshof und kommen ganz aus der Nähe. Die seniorengerechte Ausstattung ihrer neuen 2-Zimmer-Wohnung, die zentrale Lage, die guten Einkaufsmöglichkeiten und nicht zuletzt die Nähe zum Lauerholz und Stadtpark haben uns schnell überzeugt.“

Erste gemeinsame Wohnung: Kevin Berkow

Kevin Berkow ist Student und freut sich, hier mit seiner Freundin die erste gemeinsame Wohnung zu beziehen. Das Wohnprojekt Jung und Alt mit dem gemeinschaftlichen Ansatz entsprach ihren Vorstellungen von einem Zusammenleben mehrerer Mieter unter einem Dach. „Unsere Wohnung ist ansprechend und komfortabel, und es gibt noch eine gewisse Verbundenheit mit dieser Straße im persönlichen Bereich – das waren weitere Gesichtspunkte, die unsere Entscheidung stärkten.“

Kevin Berkow

„Nachbarschaft plus“

In diesem Neubauprojekt wird ein gemeinschaftliches Wohnprojekt mit dem Titel „Nachbarschaft plus“ implementiert. Kernelement ist hierbei der für alle Bewohner zugängliche Gemeinschaftsraum und der Gedanke einer lebendigen Nachbarschaft. Bei den Wohnungsübergaben waren Manuela Kanschat und Marcus Keller vom Team Nachbarschaft vor Ort, um die neuen Bewohner zu begrüßen und das Konzept und die Möglichkeiten der Nutzung des Gemeinschaftsraumes den neuen Mitgliedern vorzustellen. ■

Wohnungsübergaben am 29.09.2016: zukünftige Nachbarn im Gespräch im Gemeinschaftsraum

Renate und Ekkehard Retelsdorf

Ihr Ansprechpartner:

Tobias Jeß
Telefon: 0451 61057-824
E-Mail: jess@luebecker-bauverein.de

Investitionen 2016 – Abgeschlossene Instandhaltungsmaßnahmen

Unsere Genossenschaft hat in diesem Jahr rund 5,2 Millionen Euro nachhaltig in den Wohnungsbestand und in das Wohnumfeld investiert und damit die Lebensqualität ihrer Mitglieder erhöht.

Lübeck-Kücknitz, Ostpreußenring: neue Bäder

Für die Bewohner im Ostpreußenring 192 – 194 hat sich nach der umfassenden Erneuerung der Gebäudeinstallation die Lebensqualität enorm erhöht. Neben der Erneuerung der Elektroanlagen wurden die Bäder generalmodernisiert und zeitgemäß ausgestattet.

Bad im Ostpreußenring: vor und nach der Modernisierung

Lübeck-St. Lorenz-Süd, Schützenstraße

In unserem Quartier in der Schützenstraße 81 – 99 in Lübeck-St. Lorenz Süd erhielten die Gebäude neue Fenster, und die Dachrinnen wurden erneuert. Die Hoffassade der Wohnanlage erhielt zusätzlich eine Wärmedämmung. Im nächsten Schritt werden die Wohnanlagen mit Balkonen ausgestattet, sodass sich die Lebensqualität für die Bewohner erhöhen wird. Die für 2016 geplante Maßnahme musste aufgrund neuer bautechnischer Sachstände auf das Frühjahr 2017 verschoben werden. Die Gesamtinvestition der Maßnahme für 92 Wohneinheiten beträgt ca. 1,6 Millionen Euro.

Schützenstraße 81 – 99: Austausch neuer Fenster

Neue Fassaden: Viele Wohnanlagen erhielten neue Fassadenanstriche mit entsprechender Wärmedämmung, wie hier in Selmsdorf in der Dr.-Leber-Straße 14 – 17.

Ein Fahrradhaus wurde in der Theodor-Heuss-Straße 7 – 7 b aufgestellt.

persohn
Malerei
Beschichtungstechnik
Sanierung

Unser Leistungsangebot
Farbgestaltung sämtlicher Art
- Außen- und Innenanstriche
- Tapezierarbeiten
- Spachtel-, Wisch- und Wickeltechnik

Bodenbelagsarbeiten

Fachgerechte individuelle Beratung am Objekt oder in unserem Hause

Die Firmengruppe Persohn vorgestellt

Die Firmengruppe Persohn wurde 1948 gegründet und wird in zweiter Generation, seit 1974, von Malermeister Horst Persohn geführt. Mit 50 solide ausgebildeten und motivierten Mitarbeitern bietet die Firmengruppe ein umfangreiches Leistungsangebot an kreativen Gestaltungen.

Aktuelle Angebote finden Sie auch unter www.persohn.de

Kontakt:
persohn Malerei, Beschichtungstechnik, Sanierung
Im Gleisdreieck 30, 23566 Lübeck
Tel. 0451 - 62 20 63, Fax 0451 - 6 61 41
E-Mail malerei@persohn.de, www.persohn.de

Ihr Malermeister
sehr gut
Innungsfachbetrieb ausgezeichnet vom Kunden neutral überwacht

Investitionen 2017 – Unser Instandhaltungsprogramm

Zur langfristigen Werterhaltung unseres Wohnungsbestandes setzen wir auch im nächsten Jahr unsere Instandhaltungsmaßnahmen fort. Wir investieren rund 5,6 Millionen Euro in 56 unterschiedliche Maßnahmen, um unseren Wohnungsbestand bedarfsgerecht und nachhaltig zu erhalten.

Geplante Instandhaltungsmaßnahmen

Die Tiefgaragen in der Robert-Koch-Straße 25 – 31 a sowie in der Wallstraße 23 – 27 werden im Fugenbereich zu den aufgehenden Wänden saniert. Im Bereich des Hansa-Hofes in St. Jürgen werden neue Regenwasser- und Schmutzwasserleitungen gelegt. Im Quartier Kurt-Schumacher-Straße werden über eine Dauer von drei Jahren die Kellerwände saniert; die Investition hierfür beträgt 240.000 Euro.

Weiterhin führen wir Fassadenanstriche für die Wohnanlagen in der Hartengrube, in der Sinterstraße in vier Bauabschnitten und im Resebergweg (Teilanstrich) sowie diverse Treppenhausanstriche aus. In der Moislinger Allee erfolgt der Einbau von Wasserzählern. In Rehna in der Ernst-Thälmann-Straße 13, 15 a und 15 b wird die Fassade erneuert und zwei Heizkesselanlagen (Nr. 2 a – b, 15 a – b) ausgetauscht.

Das Thema der Fahrradhäuser beschäftigt uns auch im kommenden Jahr: So werden weitere Fahrradhäuser in Stahlkonstruktion in der Theodor-Heuss-Straße 1 – 1 a, 3 – 3 a und 5 – 5 a aufgestellt. In der Friedrichstraße 10 – 32 in St. Jürgen sollen ebenfalls vier Fahrradhäuser errichtet werden.

Die Einzelmodernisierungen von Wohnungen bei Nutzerwechsel in der neungeschossigen Wohnanlage Fregattenstraße 32 – 36 in Buntekuh begleiten uns auch in 2017. Neben der Erneuerung der Elektroanlagen und der Fußböden werden die Küchen und Bäder modernisiert und zeitgemäß ausgestattet.

Weiterführung der Modernisierungsmaßnahme

In unserem Quartier in der Schützenstraße 81 – 99 in St. Lorenz Süd werden die Gebäude mit einem Balkonsystem (Hoffassade) ausgestattet. Die Gesamtinvestition der seit Frühjahr 2016 laufenden Maßnahme für 92 Wohneinheiten beträgt ca. 1,6 Millionen Euro.

Zum 5. Mal dabei: Benefizregatta Aktion „Rudern gegen Krebs“

Am 17. September 2016 gab es eine Neuauflage der Benefizregatta, die von der Stiftung Leben mit Krebs mit ihren bewährten Partnern vom Lübecker Frauen-Ruder-Klub und Lübecker Ruder-Klub sowie von der Sana Klinik veranstaltet wurde. Für unsere Genossenschaft stand fest, dass wir auch in diesem Jahr dieses Projekt für einen guten Zweck fördern.

Unser Vierer mit Steuermann schlug sich beachtlich und qualifizierte sich wie schon im Vorjahr für die Finalläufe der „Experten“. Als Zweiter passierte unser Team schließlich die 300 Meter lange Ruderstrecke. Unsere Ruderbesatzung kann stolz auf dieses Ergebnis sein. Herzlichen Glückwunsch noch einmal an dieser Stelle!

Bei der fünften Auflage ist erneut eine fünfstellige Summe von Spendengeldern zusammengekommen: Die Spendensumme belief sich auf rund 53.000 Euro. 48 Teams sind gestartet und haben somit einen Beitrag zum Projekt geleistet. Das Geld fließt in das therapeutische Projekt der Lübecker Sana Klinik, das vor drei Jahren mit der ersten Benefizregatta ins Leben gerufen wurde.

Unser Ruder-Team (v. l.): Tobias Jeß, Neuzugang Carolin Tschierschke-Lüß, Olaf Saager, Carsten Droßmann

Leuchtende Ideen für draußen

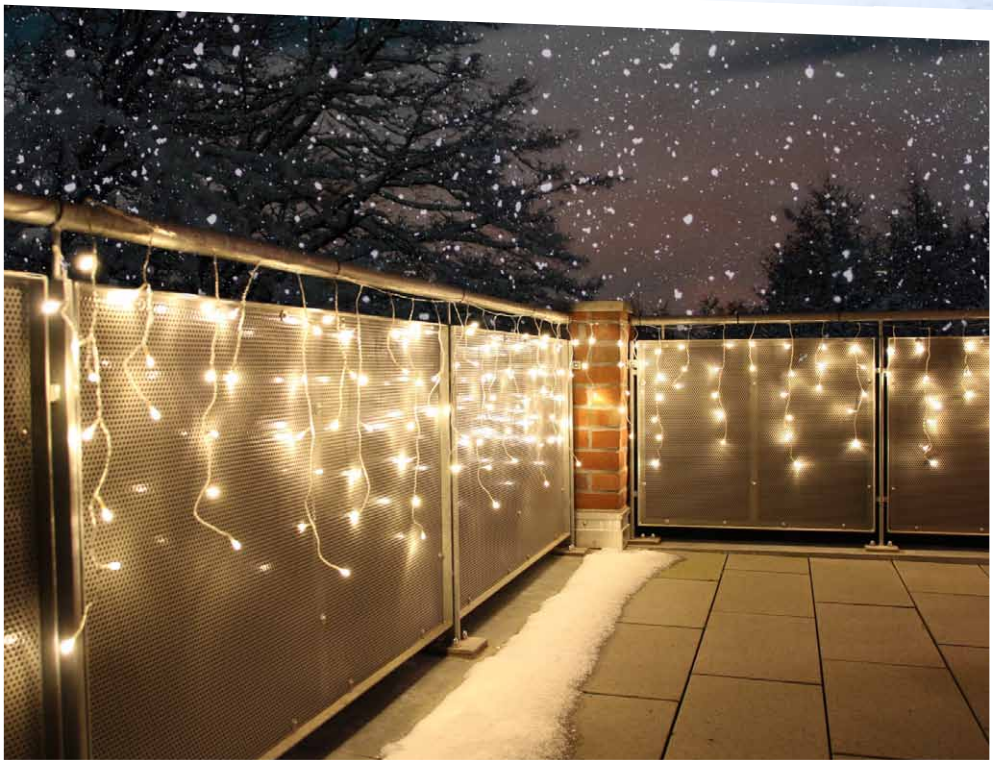
Endlich Winter. Die schönste Zeit, um es sich drinnen richtig kuschelig gemütlich zu machen. Und draußen auch!

Lange dunkle Abende. Klirrend kalt. Und vielleicht sogar Schnee: In dieser Jahreszeit gibt Licht nicht nur Orientierung, sondern strahlt Wärme und Geborgenheit aus. Und am Fenster oder auf dem Balkon signalisiert es: Hier bin ich gern zuhause.

Es gibt inzwischen eine unübersehbare Vielzahl elektrischer Weihnachtsbeleuchtung für innen und außen. Girlanden, Sticker, Netze, Ketten in allen Formen und Größen. Insbesondere die fortgeschrittene LED-Technologie hat hier für einen enormen Schub gesorgt – und gleichzeitig den Energiebedarf deutlich gesenkt. Die Leuchten sind klein, sicher und lange schon mit warmweißem Licht ausgestattet, was vielen Anwendern gerade in der Adventszeit angenehmer ist als die eiskaltbläuliche Farbvariante.

Draußen sorgt ihr Licht für unschlagbare Stimmung auf dem Winterbalkon. Mit ein wenig Kreativität lassen sich hier viele hübsche Dekoideen realisieren. Wir haben zum Beispiel diese wunderhübschen Holzkörbe gebastelt und mit Lichtpunkten ausgerüstet. Jetzt setzen sie einladende Akzente schon mit anbrechender Dunkelheit. Viel Flächenwirkung hingegen erzielen Sie mit Netzen oder Vorhängen, die entlang des Fensters oder des Geländers aufgehängt werden. Probieren Sie einfach aus, was Ihnen am besten gefällt. Vielleicht entscheiden Sie sich dann ja sogar dafür, Ihren Balkonschmuck das ganze Jahr über strahlen zu lassen.

Richten Sie sich draußen auf gemütlich ein: mit Licht und guten Ideen. Wir wünschen eine stimmungsvolle Adventszeit!



Sicherheit für helle Köpfe

Für draußen nur Lichtquellen benutzen, die für den Außenbereich zugelassen sind. Gleiches gilt für Verlängerungskabel!

Ein **VDE**-Zeichen zeigt, dass das Produkt entsprechende Sicherheitsprüfungen erfüllt hat.

Witterungsbeständigkeit erkennen Sie an der Produktkennzeichnung **IP44**. Spritzwasser- und Regenschutz.

Wichtigstes Merkmal sicherer Lichterketten ist die **CE**-Kennzeichnung, mit der europäische Richtlinien dokumentiert werden.

Auch das **GS**-Zeichen hilft beim Kauf: Diese Kennzeichnung steht für geprüfte Sicherheit, die durch eine zusätzliche, freiwillige Kontrolle bei einer technischen Prüfstelle bescheinigt wird.

Fabelhafter Filz

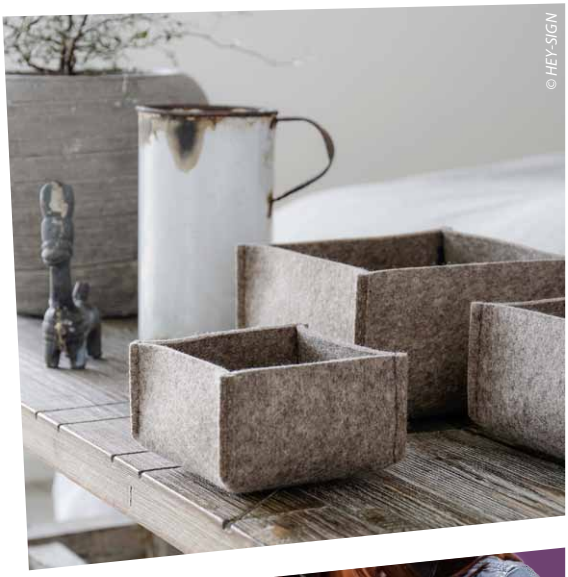
Ein Stoff, der nicht nur warm hält

Jahrelang out, heute trendiger Lifestyle: Filz ist das zeitlose Material für Produkte und Accessoires unterschiedlichster Art – und zwar weit jenseits der berühmt-berüchtigten Pantoffeln und Hüte. Aus Filz entstehen Tischsets, Tennisbälle, Untersetzer, Teppiche, Dekoartikel, Smartphonehüllen ... oder Taschen und Tragekörbe.

© HEY-SIGN

Im Unterschied zu anderen Textilien wird Filz nicht gewebt, sondern entsteht durch das Verhaken von ungeordneten Fasern, meist aus Wolle, die anschließend kaum noch zu trennen sind.

So erhalten wir einen Stoff, der für seine schall- und wärmeisolierenden Eigenschaften geschätzt wird. Außerdem sieht Filz ja auch irgendwie schon so richtig knuffig gemütlich aus. Aber zu seinen Eigenschaften zählen auch die hohe Festigkeit und Stabilität sowie die leichte Reinigungsmöglichkeit. Meist reicht eine Bürste schon aus oder ein feuchtes Tuch. So werden viele Filzprodukte zu langjährig zuverlässigen Begleitern im Haushalt. ■



© HEY-SIGN

© HEY-SIGN

Der Filz des Nordens

Soltau in der Lüneburger Heide beheimatet das Erlebnis-Zentrum Filz: das felto. Vor 150 Jahren als Filzfabrik mitten in der Innenstadt gegründet, zeigt es heute alle Facetten dieses traditionsreichen Materials.

www.filzwelt-soltau.de

© HEY-SIGN

Gemütlich mit Genuss

Fruchtig-lecker durch den Winter

Leckere Desserts oder Cremespeisen machen den Dezember zum Genießermonat. Locker, leicht und fruchtig harmonieren sie prima, selbst mit der deftigen Weihnachtsgans.

Unsere Vorschläge mit dem Omelett-Klassiker und trendige Chia-Samen-Creme sind Hingucker und Highlight fürs Festtagsmenü.

Pflaume-Schwarze Johannisbeere-Mascarpone Creme mit Johannisbeer-Chia-Zimt-Grütze

Zutaten für 4 Portionen:

100 g schwarze Johannisbeeren
100 g Pflaumen, entsteint
½ TL Zimt
1 EL Ahornsirup
1 EL Chia-Samen

250 g Mascarpone
250 g Magerquark
1 Vanilleschote
150 ml süße Sahne
1 Päckchen Vanillinzucker

4 Baiser-Tropfen und
4 Minze-Blätter für die Dekoration

Zubereitung

Pflaumen vierteln, Johannisbeeren putzen und waschen und beides im Mixer pürieren. Püree in einem Topf aufkochen, Chia Samen und Zimt unterrühren und 10 Minuten leise köcheln lassen, bis die Grütze leicht angedickt ist.

In einer Schüssel Mascarpone, Quark, das Mark der Vanilleschote, Sahne und Vanillinzucker gut miteinander verrühren.

In vier kleinen Gläsern Mascarpone-Creme und Fruchtgrütze abwechselnd schichten. Mit je einem zerbröseltem Baiser und einem Minze-Blatt dekorieren. ■

Süßer Eierpfannkuchen mit Heidelbeerfüllung

Zutaten für 4 Portionen Füllung — 8 Pfann-kuchen

100 g Zucker
200 ml schwarzer Johannisbeersaft
1 TL Vanillinzucker
Zimtpulver
Nelkenpulver
250 g Heidelbeeren
2 TL Speisestärke

Pfannkuchen

150 ml Milch
150 g Mehl
2 Eier (M)
1 Prise Salz
Margarine zum Backen

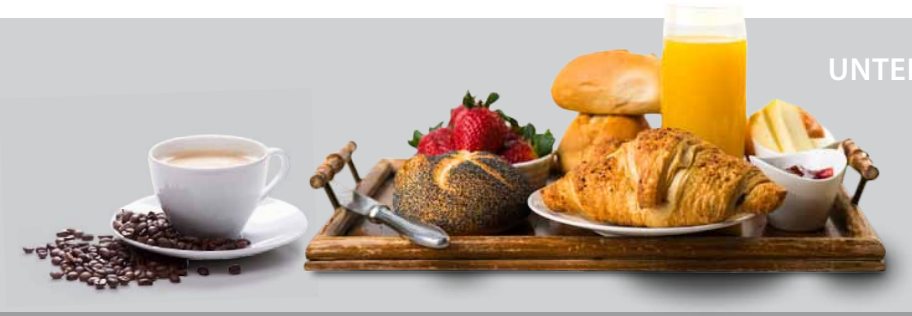
Zubereitung

Den Zucker in einer Pfanne karamellisieren lassen, mit Johannisbeersaft ablöschen, mit Vanillinzucker, je einer Prise Zimt- und Nelkenpulver würzen und die Sauce ca. 5 Minuten einkochen. Die Heidelbeeren verlesen, waschen und gut abtropfen lassen. Die Stärke mit etwas kaltem Wasser anrühren und die Sauce damit binden. Die Heidelbeeren in die Sauce geben.

Für die Pfannkuchen in einer Schüssel Mehl und Milch zu einem glatten Teig verrühren und 10 Minuten quellen lassen. Danach Eier hinzugeben und abermals kräftig verrühren. Den Pfannkuchen-Teig in einer gefetteten heißen Pfanne gleichmäßig verteilen und bei mittlerer Hitze von beiden Seiten goldgelb backen. Jetzt ist Ihre Kreativität beim Servieren gefragt. ■

© baibaz – fotolia.com
© frischli
© Elpro

Rätselspaß



Gewinnen Sie 3 Frühstücksgutscheine über 25 Euro vom Café „Fräulein Brömse“ im Hansemuseum Lübeck. Einfach eine Postkarte mit dem Lösungswort bis zum 15.02.2017 einsenden und gewinnen. Viel Glück!

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

keramische Erzeugnisse		gewitzt, smart	unreifer junger Mensch	Gegner Luthers † 1543		Schöpfer	Wichtigtuerei			Abschiedswort	Whiskeytyp (Malz)	Verdachtsmomente		Kohlenwagen der Lok
Göttergabe	▶					Bodenablagerung ▶							10	
vielfach (math.) ▶			2			Rufname von Guevara † 1967 ▶				Kraftfahrzeug (Kw.)		französisches Adelsprädikat ▶		
innere Ecke ▶					5		Krankensalbung		Vorname von Delon ▶					
▶		3		Autor von ‚Lili Marleen‘		schützende Aufsicht ▶			9			hinweisendes Fürwort		
Gewebe aus Seidengemisch		4	Rekrutenaushebung ▶						Testgruppen bei Umfragen		bestimmter Artikel ▶			
▶						Buschwindröschen (Mz.)		Vorarbeiter ▶						
Teil des Bruchs (math.)			Schlagspur am Körper		Festsaal in Schulen ▶					japanische Währung ▶				Vorname der Sängerin Hagen
Schlagrhythmus	lateinisch: von selbst	aufgeregte Erwartung ▶									große Trockenheit		Zeter und ...	
▶				deutsche Vorsilbe ▶		6		Schiffsrand		Vorname von US-Filmstar Moore ▶				
▶	8				bulgarische Währung (Mz.)		eine Jacke	7						
mexikan. ‚Freiheitsheld‘		Fluss in Luxemburg		indische Seerose ▶						tropischer Fruchtbaum		ägyptischer Sonnengott ▶		
Lyriker (Mz.) ▶					11		japanisches Theaterspiel		klimatisch trocken ▶					Rufname d. ‚Hair‘-Sängerin Kramer
usbekische Währung ▶				eine Sackgasse ▶						1				
Pizzagewürz ▶								förmliche Anrede ▶				französisch: oder ▶		

raetselstunde.com

© Cello Armstrong – fotolia.com

Gewinner des Kreuzworträtsels der Ausgabe 02/16

Aus den zahlreichen Lösungen haben wir folgenden Gewinner ermittelt:

Klaus-Peter Tischler (Ernst-Thälmann-Straße, Rehna), Antje Jahn (Dänemarkstraße, Travemünde) und Angela Wruck (Nettelbeckstraße, Lübeck).

Sie freuen sich über Frühstücksgutscheine vom Café „Fräulein Brömse“ im Hansemuseum Lübeck.

Michael Dammann
Gas- und Wasserinstallation - Meisterbetrieb GmbH

Michael Dammann
Gas- und Wasserinstallateurmeister

- Sanitärtechnik
- Heizungstechnik
- Bauklempnerei
- Wartung und Notdienst
- Solartechnik
- Badumbauten speziell für Senioren und Behinderte

Seelandstraße 24
23569 Lübeck
Tel. 04 51 / 3 96 86 55
Fax 04 51 / 3 96 86 57
www.michael-dammann.de
info@michael-dammann.de

Meykopff
Garten- und Landschaftsbau GmbH

Schlehenweg 5 · 23566 Lübeck

E-Mail: info@meykopff.com
Internet: www.meykopff.com
Tel. 0451/6 33 32
Fax 0451/6 32 18

Veranstaltungen in & um Lübeck

DEZEMBER 2016

Scharbeutz on Ice

3. Dezember 2016 bis 15. Januar 2017, täglich 15:00 bis 18:00 Uhr, sonnabends und sonntags sowie zwischen Weihnachten und Neujahr ab 12 Uhr, ab 18:30 Uhr Eisstockschießen. Wenn der Seebrückenvorplatz gefriert, ist Eiszeit an der Dünenmeile. Dann geht es wieder heiß her auf und neben der Eislauffläche mit Meerblick. Ein Riesenspaß für kleine und große Kufencracks und alle, die statt in St. Moritz mal an der Ostsee Eisstockschießen möchten.

Sing den Bach

Leitung Ulrike Gast, Eintritt 10 €, St. Jakobi, 4. Dezember 2016, 17:00 Uhr. Es ist Advent, da wird es Zeit fürs „Weihnachtsoratorium". So weit, so gut. In St. Jakobi allerdings wird das Werk von Johann Sebastian Bach zum Mitsingen dargeboten. Solisten und Orchester sind von der Musikhochschule Lübeck, den Chor bildet das Publikum.

Bagaluten-Wiehnacht

21. Dezember 2016, 20:00 Uhr, Musik- und Kongresshalle, Tickets 28,50 €. Beinhart geht das ab hier: Torfrock brettert durchs Land und feiert die 27. Bagaluten-Wiehnacht. Da werden wieder die Stätten angefahren, die seit Jahrzehnten die torfmoorholmige Sause ohne große Blessuren überstehen. Als Torfrock-Fan kann man locker die bekannten Thingplätze anlaufen (alle an die Ruder) und sich mit voller Hingabe ums Outfit (Wikingerhelm auf und los), die letzte textliche Feinabstimmung (Schlummbaddibumbum … olé olé olé) und um das ein oder andere Trinkhorn kümmern (gefüllt mit Gute-Laune-Elixier).

© Jens Sauerbrey

JANUAR 2017

Neujahrsleuchten

Hohwachter Strandleuchten, Strandstraße, 1. Januar 2017, 16:30 Uhr. Die erste Auswärtsfahrt des Jahres: diesmal nach Hohwacht. Und zwar zum „Strandleuchten" am 1. Januar. Nach Silvester wird jetzt der Kopf schlagartig wieder klar, wenn es entlang der Steilküste bei romantischem Fackelschein Richtung „Flunder" geht. Danach ab 19:30 Uhr gehts auf den Dancefloor im Restaurant „Seaside". 2017 kann kommen!

Krimi-Dinner: Mord mit Biss

13. Januar 2017, Ratskeller, 79 € inkl. 3-Gänge-Menü. St. Pauli im Jahre 1965: Onkel Hugo und Tante Hermine sind Besitzer der Haifischbar auf der Reeperbahn. Hier wird gesungen, getanzt und gefeiert. Man findet Seemänner, attraktive Damen, aber auch Herren, die an den attraktiven Damen Ihr Geld verdienen. Das Leben ist bunt und unbeschwert – bis ein Gast erdrosselt wird! Jetzt jagt das Publikum den Täter …

© das-kriminal-dinner.de

FEBRUAR 2017

Neues aus Belgien

LABtrio, 10. Februar 2017, 21:00 Uhr, CVJM, Große Petesgrube 11. Live im CVJM ist als Ort für Modern Jazz nicht mehr wegzudenken. Dieser kleine, aber feine Club ist das einzige Forum, das nicht hauptsächlich den Mainstream bedient, sondern sich offen und experimentierfreudig zeigt. In der Reihe „Fantastische Musik" gastiert als #020 das LABtrio aus Belgien. Urban Jazz, der Electronic, Underground und Hip-Hop kombiniert.

Gewöhnlich sein kann jeder

12. Februar 2017, 18:00 Uhr, Theater Fabelhaft, Schwartauer Landstraße 114-118, Tickets 17 €. Tanzen Sie gern im rosa Elefantenkostüm zu Songs von Helene Fischer durch den Supermarkt? Wenn ja, dann ist Ihr Leben wahrscheinlich schon ungewöhnlich genug. Alle anderen hingegen sollten sich dringend das neue Programm von Frank Fischer anschauen. Das wird nämlich außergewöhnlich, schließlich ist der Alltag oft gewöhnlich genug. Passend dazu: der kleine, gemütliche Theatersaal mit 60 Plätzen in uriger Atmosphäre.

Gröurmettage

Grömitz, 5. November 2016 bis 25. März 2017, groeurmettage.de Der Name ist kaum auszusprechen, was aber egal ist, denn hier geht es ums Essen. Genauer gesagt ums Genießen. Denn die Gourmettage in Grömitz servieren in 13 ausgewählten Restaurants Leckeres für den Winter, irgendwo angesiedelt zwischen Wellness, Wein und Wellen. Dazu interessante Kochworkshops, viel Musik und kulturelle Unterhaltung. Klingt nach vielen köstlich gelungenen Schlemmerabenden …

© Grömitz Tourismus

Heinr. LONGUET
Umzugsspedition

Ihr Partner für:

- Umzüge
  Nah, Fern, Übersee, Beiladungen
- Lagerung
- Aktenarchivierung

Ob nah, ob fern, von Land zu Land,
bei Longuet geht's Hand in Hand…

Lübeck
+49 (0) 451 7 09 88 10
www.longuet.de

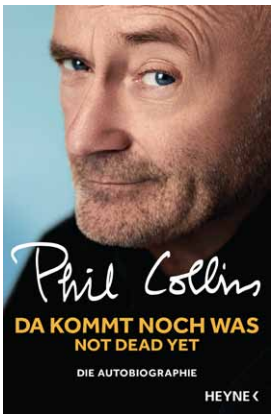
Tipps für Zuhause

Träume im Kopf

Nur einmal einen Blick in das Innerste von COLDPLAY werfen, das wär's ... Chris, Johnny, Will und Guy gewähren uns mit ihrem neuen Album einen Einblick in ihre träumerischen Köpfe. „A Head Full Of Dreams", das siebte Studioalbum der britischen Pop-Rocker der Superlative, lässt erahnen, mit welcher Wucht COLDPLAY ihr Leben genießen. Das Album feiert das Leben in bunten Farben und strotzt vor Energie, Lebensmut und positiver Aura. Kein Wunder, das Gaststars wie Boyoncé, Noel Gallagher, Tove Lo und Merry Clayton gern dabei waren.

© WMG

Coldplay, A Head Full Of Dreams, Warner Music **€ 13,99**



© Heyne

Neues von Phil

Ruhestand adieu: 10 Jahre mussten wir ohne ihn auskommen, im Juni 2017 gibt er sein grandioses Comeback, in Deutschland exklusiv in Köln. Wer so lange nicht mehr auf Phil Collins warten möchte, kann sich vorab schon literarisch mit ihm beschäftigen. Seine Autobiografie über Songs und Shows gibt es ab sofort auch in der deutschen Übersetzung.

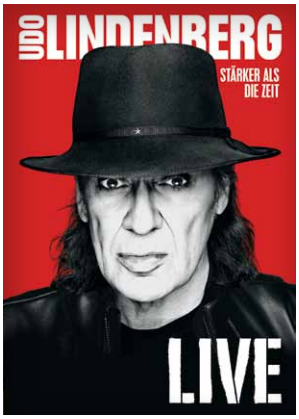
Da kommt noch was / Not Dead Yet Die Autobiographie Hardcover **€ 24,99** *eBook* **€ 19,99**

© Hanser

Von Meeren und Menschen

Als Albert Ballin, der damalige Generaldirektor der Hapag, 1891 ein Schiff unter „Kreuzfahrt" auf die Meere schickte, war eine neue Form des Reisens erfunden, die bis heute ihren Zauber nicht verloren hat. Zum ersten Mal in der Geschichte der Seefahrt ging es nicht darum, mit einem Schiff möglichst schnell von A nach B zu kommen. „Von Meeren und Menschen" erzählt mit vielen literarischen Originalbeiträgen – u. a. von Elke Heidenreich, Nora Bossong, Andreas Altmann, Daniel Kehlmann – von der Anziehungskraft der Häfen und Schiffe und dem ewigen Zauber des Meeres.

200 Seiten, ISBN: 978-3-446-25390-2, Hanser, **€ 20,00** *(D)*



© WME

Keine Panik?

Udomaniacs, aufgepasst: Natürlich habt ihr die Live-Tour miterlebt und mitdurchfiebert, aber die passenden Devotionalien komme erst jetzt. Auf Blu-Ray und DVD bringen Lindenberg und die Panikrocker ihre großartige Show aus den Stadien in die Wohnzimmer. Stärker als die Zeit – eine Widmung von Udo an seine Fans: „Meiner ganzen grooossen fantastischen Panikfamilie! Billionen Küsschen, Euer Udo 4Ever."

Udo Lindenberg, Stärker als die Zeit – Live Warner Music, Super Deluxe Box 4 CD / 2 Blu-ray/1 DVD **€ 49,99**

LÜBECKER BAUVEREIN

Otto-Passarge-Straße 2, 23564 Lübeck

Telefon: 0451 61057-0
E-Mail: info@luebecker-bauverein.de
Internet: www.luebecker-bauverein.de

Öffnungszeiten

Geschäftsstelle

Montag - Donnerstag: 08:00 - 17:00 Uhr
Freitag: 08:00 - 13:00 Uhr

Schadensmeldung?

Schadensmeldungen sind keine Notfälle. Die Bearbeitung der Schadensmeldungen erfolgt innerhalb unserer Geschäftszeiten.

E-Mail: service@luebecker-bauverein.de

Servicebüros	Sprechzeiten		Hauswarte	Telefon	E-Mail
Helmholtzstraße 8 a	Di 10:00 - 11:00 Uhr	Do 15:00 - 16:00 Uhr	Geißendorf, Harald	61057-553	geissendorf@luebecker-bauverein.de
Ratzeburger Allee 47 c	Do 10:00 - 11:00 Uhr		Hamann, Achim	61057-554	hamann@luebecker-bauverein.de
Holmer Straße 23, Rehna	Di 14:00 - 15:00 Uhr		Hamann, Achim	038872 52858	hamann@luebecker-bauverein.de
Resebergweg 10	Di 15:00 - 16:00 Uhr		Heidtmann, Michael	61057-556	heidtmann@luebecker-bauverein.de
Nordlandring 5	Do 10:00 - 11:00 Uhr		Heidtmann, Michael	61057-556	heidtmann@luebecker-bauverein.de
Langeneßallee 20	Di 15:00 - 16:00 Uhr	Do 10:00 - 11:00 Uhr	Czarnecki, Olaf	61057-558	czarnecki@luebecker-bauverein.de
Hansestraße 148	Di 10:00 - 11:00 Uhr	Do 15:00 - 16:00 Uhr	Brüning, Norbert	61057-552	bruening@luebecker-bauverein.de
Rabenhorst 8	Di 10:00 - 11:00 Uhr	Do 15:00 - 16:00 Uhr	Dechow, Andreas	61057-551	dechow@luebecker-bauverein.de
Marlistraße 7 a - 9	Di 10:00 - 11:00 Uhr	Do 15:00 - 16:00 Uhr	Rogowski, Tim	61057-559	rogowski@luebecker-bauverein.de
Silberstraße 1-3	Di 10:00 - 11:00 Uhr	Do 15:00 - 16:00 Uhr	Möller, Roland	61057-557	moeller@luebecker-bauverein.de
Fregattenstraße 32	Di 15:00 - 16:00 Uhr	Do 10:00 - 11:00 Uhr	Wagner, Klaus	61057-555	wagner@luebecker-bauverein.de

Notdienst

Telefon: 0451 61057-57

außerhalb der Geschäftszeiten

Zu dringenden Notfällen zählen:

- längerer Heizungsausfall
- Sturmschäden am Dach
- Rohrbrüche
- Fernsehstörungen im gesamten Haus
- längerer Stromausfall

L(i)ebe deine Stadt.
Gut für Lübeck.

Sparkasse zu Lübeck

Lübeck's KOCHSCHULE №1
empfohlen von BOSCH

Unsere Kursangebote | Kursbeginn: 18:30 Uhr | freie Plätze

- 19.01.2017 – Bella Italia mit hausg. Pasta — 12
- 09.02.2017 – Liebesmenue zum Valentinstag — 12
- 23.02.2017 – Willkommen im Steakhouse — 8
- 02.03.2017 – "Superfood" Foodtrend? — 10
- 23.03.2017 – Franz. Landhausküche mit Fisch — 12

Buchen Sie Ihren Kochkurs.
Tel.: 0451 - 296 905 50 oder www.ihr-kuecheneinrichter.de

Von der Expressküche bis zur individuellen Traumküche.

Wir realisieren Ihren Küchentraum! Die passende Küche für jedermann.

- Perfekte Beratung und fairer Preis
- Hohe Ansprüche an Qualität und Kundendienst
- Unkomplizierte und termingerechte Ausführung

Für Mitglieder des Lübecker Bauvereins: zusätzliche Schränke und Elektro-Einbaugeräte zu besonders günstigen Preisen.

ihr-kücheneinrichter
Andreas Burdenski

Öffnungszeiten:
Mo - Fr 09.30 - 18.30 Uhr
Sa 09.30 - 14.30 Uhr
o. n. Vereinbarung

Tel... 0451 - 296 905 50 Falkenstraße 23 · 23564 Lübeck · www.ihr-kuecheneinrichter.de

Laub-Design.de

Unser Leistungsspektrum:

- ✓ „Wohnen 60 plus“
- ✓ Glas- und Gebäudereinigung
- ✓ Verleih von Teppichshampooniergeräten
- ✓ Ferien- und Gästewohnungsservice
- ✓ Urlaubsservice
- ✓ Umzugsservice
- ✓ Handwerker- und Renovierungsservice
- ✓ Wohnungsräumungen und Einlagerungen
- ✓ Restsperrmüllentsorgung

Wünsche? Dann wenden Sie sich einfach an die Firma Rausch GmbH!

Gebäudereinigung ✓
Neubauendreinigung ✓
Unterhaltsreinigung ✓
Garten- & Bestandspflege ✓

Rausch
Gebäudereinigung

Ratzeburger Allee 51c
23562 Lübeck
Tel.: 0451 - 40 83 984
Fax: 0451 - 47 97 396
Mobil: 0172 - 45 32 907
rausch-dienstleistungen2@t-online.de

Rausch