
PRESSEMITTEILUNG

LÜBECKER BAUVEREIN eingetragene Genossenschaft
Otto-Passarge-Straße 2, 23564 Lübeck

Anlass: Pressegespräch im Rahmen der Informationsveranstaltung und Ausstellung
„Wohnquartier für Jung und Alt“ in St. Jürgen, Ratzeburger Allee,
Hansestadt Lübeck

Veranstalter: LÜBECKER BAUVEREIN eingetragene Genossenschaft

Termin: Dienstag, 14. Januar 2014
Beginn: 18:30 Uhr

Ort: Kolosseum
Kronsforder Allee 25, 23560 Lübeck

Bauprojekt „Wohnquartier für Jung und Alt“ in Lübeck-St. Jürgen

Beginn des 1. Bauabschnittes: Ersatzneubau Ratzeburger Allee 66 - 74

Nachdem im Januar 2013 die Preisverleihung an die Gewinner im Architektenwettbewerb „Wohnquartier für Jung und Alt“ erfolgte, wird knapp zwölf Monate danach den Mitgliedern die geplante, zukünftige Bebauung vorgestellt.

Im Rahmen der Mitgliederveranstaltung wird umfassend über den 1. Bauabschnitt, der den Ersatzneubau in der Ratzeburger Allee 66 - 74 umfasst, informiert. Insgesamt werden hier an gleicher Stelle 36 Genossenschaftswohnungen entstehen. Im Foyer des Kolosseums werden die Entwürfe, Wohnungsgrundrisse und weitere nähere Details zum Bauprojekt, insbesondere zum I. Bauabschnitt, präsentiert.

Eckdaten zum Bauprojekt „Wohnquartier für Jung und Alt“

Städtebau

Dem Bauprojekt war ein städtebaulicher Ideenwettbewerb in Zusammenarbeit mit der Hansestadt Lübeck vorgeschaltet, sodass eine interessante Vielfalt von urbanen Wohnmöglichkeiten und ein besonderer architektonischer Ausdruck für diesen Standort entstehen werden.

Zeitplan

Die Umsetzung der Baumaßnahme ist in insgesamt sechs Abschnitten geplant. Der Beginn des ersten Bauabschnittes ist für das 3. Quartal 2014 geplant. Bis zum Jahr 2020 soll die Großmaßnahme abgeschlossen sein.

Wohnungsmix

Es soll ein vielfältiges Angebot mit unterschiedlichen Wohnformen und differenziertem Wohnungsmix für unterschiedliche Generationen realisiert werden: Familienwohnungen, altengerechte Wohnungen, Single- und Studentenwohnungen, Wohnen mit Service und einige Gewerbeeinheiten (Erdgeschoss).

Gesamtbebauung

ca. 200 Wohneinheiten, davon ca. 40 - 50 Prozent mit dem Einsatz öffentlicher Fördermittel
einige Gewerbeeinheiten in den Erdgeschosszonen

Investitionsvolumen gesamt: rund 41 Mio. Euro

1. Bauabschnitt: Neubau von 36 Genossenschaftswohnungen

32 geförderte Wohnungseinheiten, 4 frei finanzierte Wohneinheiten

Wohnungsmix:

- 27 2-Zimmer-Wohnungen, von ca. 50 m² bis 57 m²
- 7 3-Zimmer-Wohnungen, von ca. 67 m² bis ca. 70 m²
- 2 4-Zimmer-Wohnungen, ca. 83 m²

Ausstattung / Wohnumfeld:

überwiegend Barrierefreiheit, individuelle Küchen, Duscbäder bzw. Vollbäder mit Waschmaschinenanschluss, Bodenbeläge und Wandfarben, Loggien bzw. Terrassen, überwiegend Aufzüge, Tiefgarage, Gründächer, anspruchsvoll angelegte Außenanlagen mit Innenhöfen

Hintergründe zur Neubebauung

Der Lübecker Bauverein plant, die langgestreckten, Anfang der 50er Jahre (Grundlage bildete eine Planung aus den 1930er Jahren) erbauten Wohngebäude mit insgesamt 233 Genossenschaftswohnungen, beidseitig der Ratzeburger Allee 50 - 74 und 47 b - 51 c, durch Neubauten zu ersetzen.

Das ca. 20.019 m² große Grundstück des Lübecker Bauvereins besticht durch günstige Standortvoraussetzungen als Basis für die unterschiedlichsten Wohnformen mit besonderen Qualitäten. Insbesondere die Nähe zur Lübecker Altstadt macht diese Lage zu einem idealen Wohnstandort, der sich außerdem durch seine sehr gute Verkehrsanbindung auszeichnet.

Der derzeitige Gebäudebestand weist erhebliche Mängel verglichen mit den heutigen Baustandards auf. Zudem entsprechen die Wohnungsgrundrisse nicht den Anforderungen an ein zeitgemäßes Wohnen. Die Modernisierung ist wirtschaftlich nicht vertretbar, da die geschätzten Aufwendungen über den Neubaukosten liegen würden. Daher hat sich der Lübecker Bauverein entschlossen, anstelle einer aufwendigen Sanierung und Modernisierung, den alten Gebäudebestand beidseitig der Ratzeburger Allee durch neue Gebäude zu ersetzen.

Kontakt:

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit | Heike Heickmann
Tel. 0451 61057-220 | E-Mail: heickmann@luebecker-bauverein.de