

---

**PRESSEMITTEILUNG**

---

LÜBECKER BAUVEREIN eG  
Otto-Passarge-Straße 2, 23564 Lübeck

**Veranstalter:** Lübecker Bauverein eG

**Anlass:** Richtfest Neubauprojekt „Wohnen in Karlshof“  
in St. Gertrud, Luisenstraße 2 - 36, Hansestadt Lübeck

**Termin:** Donnerstag, 1. Oktober 2015, Beginn: 14:00 Uhr

**Ort:** Baustelle (Mittelstraße) Luisenstraße 2 - 36, 23568 Lübeck

---

**14:00 Uhr** Redebeiträge mit anschließendem Richtspruch

**Stefan Probst** *Mitglied des Vorstandes*  
Lübecker Bauverein eG

**Gabriele Schopenhauer** *Stadtpräsidentin der Hansestadt Lübeck*

**Richtspruch**  
**Christian Ramm** *Zimmerermeister*  
Zimmerei Groth & Ramm GmbH, Lübeck

---

**Eckdaten zum Neubau**

**Bauherrin:** Lübecker Bauverein eG

**Architekt:** Rüdiger Nickel  
Architekten-Ingenieure-Planer  
Pöppendorfer Hauptstraße 6 b, 23569 Lübeck

**Neubau:** Gesamtmaßnahme:  
67 Genossenschaftswohnungen und 1 Mehrfunktionsraum  
davon: 42 Wohnungen öffentlich finanziert  
25 Wohnungen frei finanziert  
49 Stellplätze  
1. Bauabschnitt: 49 Genossenschaftswohnungen

**Wohnfläche gesamt:** 4.191,11 m<sup>2</sup>

**Wohnungsmix:** 56 2-Zimmerwohnungen; Wohnungsgrößen von ca. 50 m<sup>2</sup> bis ca. 67 m<sup>2</sup>  
11 3-Zimmerwohnungen; Wohnungsgrößen von ca. 72 m<sup>2</sup> bis ca. 83 m<sup>2</sup>

**Nutzungsgebühr:** 5,80 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete (öffentlich gefördert)  
9,50 bis 10,00 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete (frei finanziert)

**Stand der Vermietung:** 35 Wohnungen reserviert (von 49 Wohnungen im 1. Bauabschnitt)

<b>Ausstattung/Wohnumfeld:</b>	überwiegend barrierefrei attraktive Außenanlagen mit Schall- und Sichtschutzanlagen Aufzüge, Balkone/(Dach-)Terrassen, Einbauküchen, Duscbäder bzw. Vollbäder, hochwertige Bodenbeläge, Keller- und Trockenräume, Fahrradhäuser	
<b>Bauweise:</b>	konventionelle Bauweise mit Vormauerwerk-Ziegelverblendung Trespa-Platten im Staffelgeschoss	
<b>Grundstücksfläche:</b>	6.498 m <sup>2</sup>	
<b>Fertigstellung:</b>	Gesamtmaßnahme: 1. Quartal 2018 1. Bauabschnitt: 3. Quartal 2016	
<b>Investitionskosten:</b>	<b>gesamt</b>	<b>12.412.731 Euro</b>
Investitionsbank Kiel		6.178.639 Euro
Fremdmittel:		3.849.000 Euro
Eigengeld der Genossenschaft		2.385.090 Euro
<b>Bauausführende:</b>	Rohbauarbeiten: Poggensee Heilshoop Vergabe der anderen Gewerke fast ausschließlich an Firmen aus der Region	

Das Neubauprojekt in der Luisenstraße 2 - 36 umfasst den viergeschossigen Ersatzneubau von drei Wohngebäuden mit insgesamt 67 Wohneinheiten. Die Umsetzung des Projektes ist zwei Abschnitten geplant. Der 1. Bauabschnitt umfasst den Ersatzneubau von 49 Genossenschaftswohnungen, davon 31 geförderte und 18 frei finanzierte Wohneinheiten. Die Fertigstellung dieses Bauabschnittes ist für das 3. Quartal 2016 vorgesehen.

Bis zum 1. Quartal 2018 soll die Gesamtmaßnahme abgeschlossen sein, der mehreren Generationen ein Zuhause bieten wird. Hier realisiert der Lübecker Bauverein ein vielfältiges Angebot mit unterschiedlichen Wohnformen und differenziertem Wohnungsmix: altengerechte Wohnungen, Single- und Familienwohnungen.

Die Wohnanlage „Haus 2“ eignet sich besonders für die Bildung einer Nachbarschaftsgruppe, da im mittleren Gebäude ein Mehrfunktionsraum integriert wird. „Nachbarschaft plus“ ist das neue Konzept der Genossenschaft und wird erstmals bei diesem Projekt umgesetzt. Hier können sich Bewohner vor Bezug der Wohnungen aktiv bei der Entwicklung von Nachbarschaften einbringen. Zusätzliche Gemeinschaftsflächen wie der Mehrfunktionsraum mit großzügiger Terrasse und Hochbeete zum Selbstgestalten runden hier das gemeinschaftliche Wohnen ab.

Lübeck, 29.09.2015

**Kontakt:**

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit | Heike Heickmann  
Tel. 0451 61057-220 | E-Mail: heickmann@luebecker-bauverein.de