
PRESSEMITTEILUNG

LÜBECKER BAUVEREIN eG · Otto-Passage-Straße 2 · 23564 Lübeck

Veranstalter: Lübecker Bauverein eG

Anlass: Richtfest Neubauprojekt „Wohnquartier für Jung und Alt“, 2. Bauabschnitt in St. Jürgen, Ratzeburger Allee, Hansestadt Lübeck

Termin: Donnerstag, 4. August 2016, Beginn: 15:00 Uhr

Ort: Baustelle Ratzeburger Allee 58 – 66, Lübeck-St. Jürgen

15:00 Uhr Redebeiträge mit anschließendem Richtspruch

Detlef Aue *Mitglied des Vorstandes*
Lübecker Bauverein eG

Bernd Saxe *Bürgermeister der Hansestadt Lübeck, Grußworte*

Philippe Roden *Architekt*
Architekten Philippe Roden & Rolf Kuhfeldt Partnerschaft (*angefragt*)

Richtspruch
Christian Ramm *Zimmerermeister*
Zimmerei Groth & Ramm GmbH, Lübeck

Eckdaten zum Neubau

Bauherrin: Lübecker Bauverein eG

Städtebaulicher Ideenwettbewerb: Dissing + Weitling architecture, Kopenhagen – Gewinner

Architekt: Architekten Philippe Roden & Rolf Kuhfeldt Partnerschaft – Realisierung

Neubau: Gesamtmaßnahme: ca. 220 Genossenschaftswohnungen, davon ca. 30 Prozent im Rahmen der vereinbarten Förderung mit Landesmitteln

Wohnungsmix:

1. Bauabschnitt: Fertigstellung: März 2016
36 Genossenschaftswohnungen, davon 32 Wohneinheiten öffentlich gefördert
2. Bauabschnitt: Fertigstellung: ca. Mai 2017
55 Genossenschaftswohnungen
2- bis 4-Zimmer-Wohnungen; Wohnungsgrößen von ca. 50 m² bis ca. 96 m²,
1 Penthouse mit ca. 113 m² Wohnfläche
3. Bauabschnitt: Fertigstellung: 4. Quartal 2017
14 Genossenschaftswohnungen, davon 11 Wohnungen mit insgesamt
44 Zimmern für studentische Wohngemeinschaften öffentlich gefördert

Nutzungsgebühr:	10,00 bis 12,00 €/m ² Kaltmiete (frei finanziert, 2. / 3. BA) 11,15 €/m ² Warmmiete für Studenten (öffentlich gefördert, 3. BA)
Stand der Vermietung:	45 Wohnungen reserviert (von 55 Wohnungen im 2. Bauabschnitt)
Ausstattung:	überwiegend barrierefrei, individuelle Einbauküchen, Duscbäder mit Echtholztrennwänden, Waschmaschinenanschluss, hochwertige Bodenbeläge und Wandfarben, Loggien bzw. Terrassen, Keller- und Fahrradräume, Trockenräume, überwiegend Aufzüge, Tiefgaragenstellplätze, attraktiv angelegte Außenanlagen mit Innenhöfen
Bauweise:	konventionelle Bauweise mit Vormauerwerk-Ziegelverblendung
Grundstücksfläche:	ca. 20.000 m ²
Fertigstellung:	1. bis 3. Bauabschnitt: Ende 2017 Neubau von 105 Genossenschaftswohnungen
Investitionskosten:	gesamt ca. 21,7 Mio. Euro (1. bis 3. Bauabschnitt)
Investitionsbank Kiel:	7,8 Mio. Euro
Fremdmittel:	9,0 Mio. Euro
Eigengeld der Genossenschaft:	4,9 Mio. Euro
Bauausführende:	Hochbauarbeiten: Friedrich Schütt Baugesellschaft mbH & Co. KG Vergabe der anderen Gewerke fast ausschließlich an Firmen aus der Region

Projekt „Wohnquartier für Jung und Alt“

Ende November 2014 war der offizielle Baubeginn für die bis zum Jahr 2022 andauernde Großbaumaßnahme in der Ratzeburger Allee. In diesem Bauprojekt entsteht eine attraktive Vielfalt urbaner Wohnformen. Diesem Projekt war ein städtebaulicher Ideenwettbewerb vorgeschaltet, den ein Kopenhagener Architekturbüro gewann. Mit der Realisierung des Bauvorhabens wurde das Lübecker Architekturbüro Roden & Kuhfeldt beauftragt. Mit der Fertigstellung des 3. Bauabschnittes ist die Neubebauung auf einer Straßenseite abgeschlossen; insgesamt entstehen hier 105 Genossenschaftswohnungen.

Auf dem insgesamt ca. 20.000 m² großen Grundstück wird in den nächsten Jahren ein vielfältiges Angebot mit differenziertem Wohnungsmix für alle Generationen realisiert: Familienwohnungen, altengerechte Wohnungen, Single- und Studentenwohnungen. Die Umsetzung der Großbaumaßnahme ist in sechs Bauabschnitten geplant; insgesamt werden ca. 220 Genossenschaftswohnungen gebaut.

Lübeck, 29.07.2016, hh

Kontakt:

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit | Heike Heickmann
Tel. 0451 61057-220 | E-Mail: heickmann@luebecker-bauverein.de