Wohnen in Karlshof
Auf einen Blick

1. BAUABSCHNITT:
Neubau von 49 Wohneinheiten mit überwiegender Barrierefreiheit und ein Mehrfunktionsraum

Wohnungsmix:

■ 2-Zimmer-Wohnungen; Anzahl: 43
Wohnungsgrößen: von ca. 50 m² bis ca. 67 m²

■ 3-Zimmer-Wohnungen; Anzahl: 6
Wohnungsgrößen: von ca. 72 m² bis ca. 83 m²

Ausstattung / Wohnumfeld:

- überwiegend Barrierefreiheit
- individuelle Einbauküchen
- Duschbäder bzw. Vollbäder mit Waschmaschinenanschluss
- hochwertige PVC-Bodenbeläge und Wandfarben
- Balkone bzw. Terrassen
- Keller- und Fahrradräume
- Aufzüge
- Außenstellplätze
- attraktive Außenanlagen mit Schall- und Sichtschutzanlagen

Kontakt

Kontakt:
Lübecker Bauverein eG
Otto-Passarge-Straße 2, 23564 Lübeck
www.luebecker-bauverein.de

Ihre Ansprechpartner:

Vermietungsmanagement
Tobias Jeß
Tel. 0451 61057-824
E-Mail: jess@luebecker-bauverein.de

Sozialmanagement
Ulla Vogten
Tel. 0451 61057-851
E-Mail: vogten@luebecker-bauverein.de

Wohnberechtigungsschein (WBS):
Zum Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Welche Voraussetzungen zu erfüllen sind, erfahren Sie hier:

Bereich Soziale Sicherung der Hansestadt Lübeck
Verwaltungszentrum Mühlentor
Kronsforder Allee 2 - 6, 23560 Lübeck
Tel. 0451 122-6424/6425 oder 0451 122-6432
Servicezeiten: Mo., Di. und Do. von 8 - 12 Uhr und nach Vereinbarung.

Haus 2 - Ansicht Nord-Ost

Haus 2 - Ansicht Nord-West

Haus 3 - Ansicht Süd-West

Wohnen in Karlshof
St. Gertrud, Luisenstraße

LÜBECKER BAUVEREIN

Stand: 03-14

Wohnen in Karlshof
Das Projekt

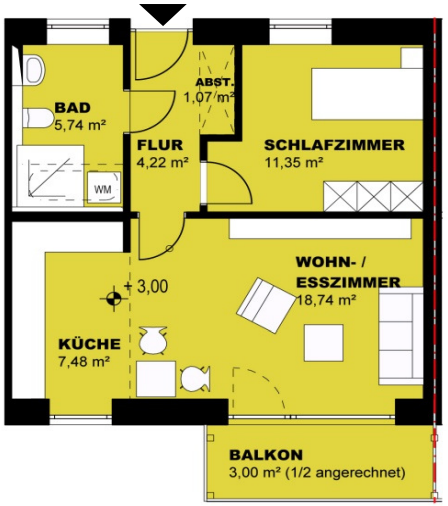
NEUBAU
Das Bauprojekt in der Luisenstraße 2 - 36 umfasst den viergeschossigen Neubau von drei Wohnanlagen mit insgesamt 67 Wohneinheiten. Die Wohnanlage „Haus 2“ eignet sich besonders für die Bildung einer Wohngruppe „60 plus“.

ZEITPLAN
Die Umsetzung des Projektes ist in zwei Abschnitten geplant. Der Beginn des ersten Bauabschnittes ist für das Frühjahr 2015 geplant. Bis zum 1. Quartal 2018 soll die gesamte Neubaumaßnahme abgeschlossen sein.

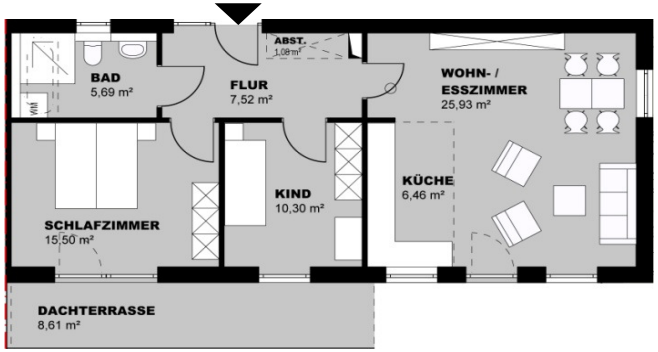
WOHNUNGSMIX
Es soll ein vielfältiges Angebot mit unterschiedlichen Wohnformen und differenziertem Wohnungsmix für unterschiedliche Generationen realisiert werden: altengerechte Wohnungen, Single- und Familienwohnungen.

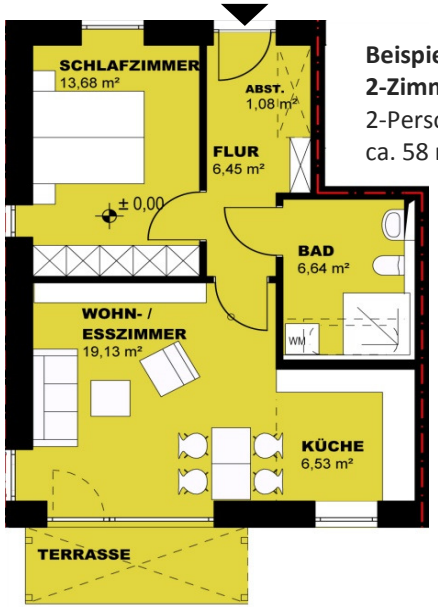
Wohnen in Karlshof
Die Wohnungen

Beispiel: 2-Zimmer-Wohnung*
1-Personen-Haushalt; ca. 52 m²



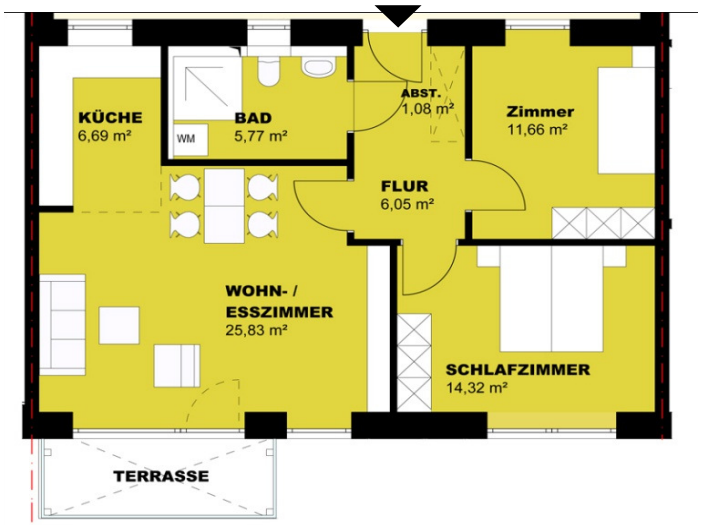
Beispiel: 3-Zimmer-Wohnung
3-Personen-Haushalt; ca. 83 m²





Beispiel:
2-Zimmer-Wohnung*
2-Personen-Haushalt;
ca. 58 m²

Beispiel: 3-Zimmer-Wohnung*
3-Personen-Haushalt; ca. 75 m²



*öffentlich geförderter Wohnungsbau

Stand: 03-14, Änderungen vorbehalten.